Mietzinsminderung - 4-Zimmer-Balkonwohnung in Bestlage!

Wohnküche

Objektnummer: 1603_7664

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	835,50 €
Kaltmiete (netto)	835,50 €
Kaltmiete	835,50 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Neubauwohnung in Wieselburg
* Erstbezug
* im Ortszentrum
* Kaufoption
* ca. 75 m² Wohnfläche
* Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
* Badewanne
* Balkon
* Zentralheizung mit Wärmepumpe
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* Lift
* Kellerraum
* Tiefgaragenstellplatz
* verfügbar ab sofort
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 25
* fGEE: 0,53

Gesamtmiete: € 835,50
inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 25.057,48

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 835,50
Umsatzst	€ 0

euer

Gesa€ 835,
mtbe 5
trag

Heiz 25.0
wär kWh/
meb (m²a)
edarf
:
Klas A
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.53
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas A++
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.