

**NEU! 3 Zimmer möblierte Wohnung mit traumhaften
Ausblick nahe U1**



image4

Objektnummer: 125705

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,12 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.267,40 €
Kaltmiete	1.394,14 €
Betriebskosten:	96,24 €

Ihr Ansprechpartner



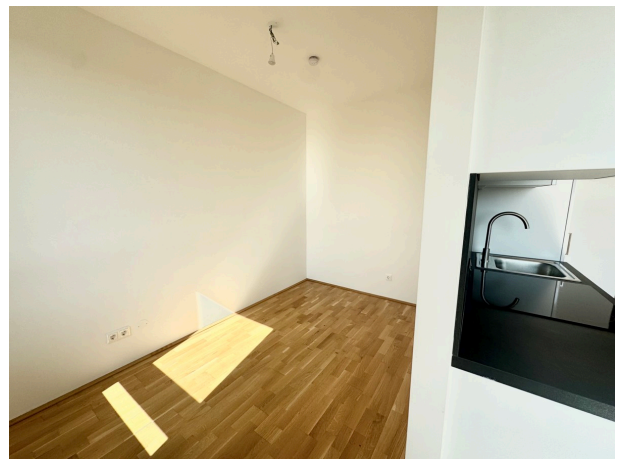
Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008196
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



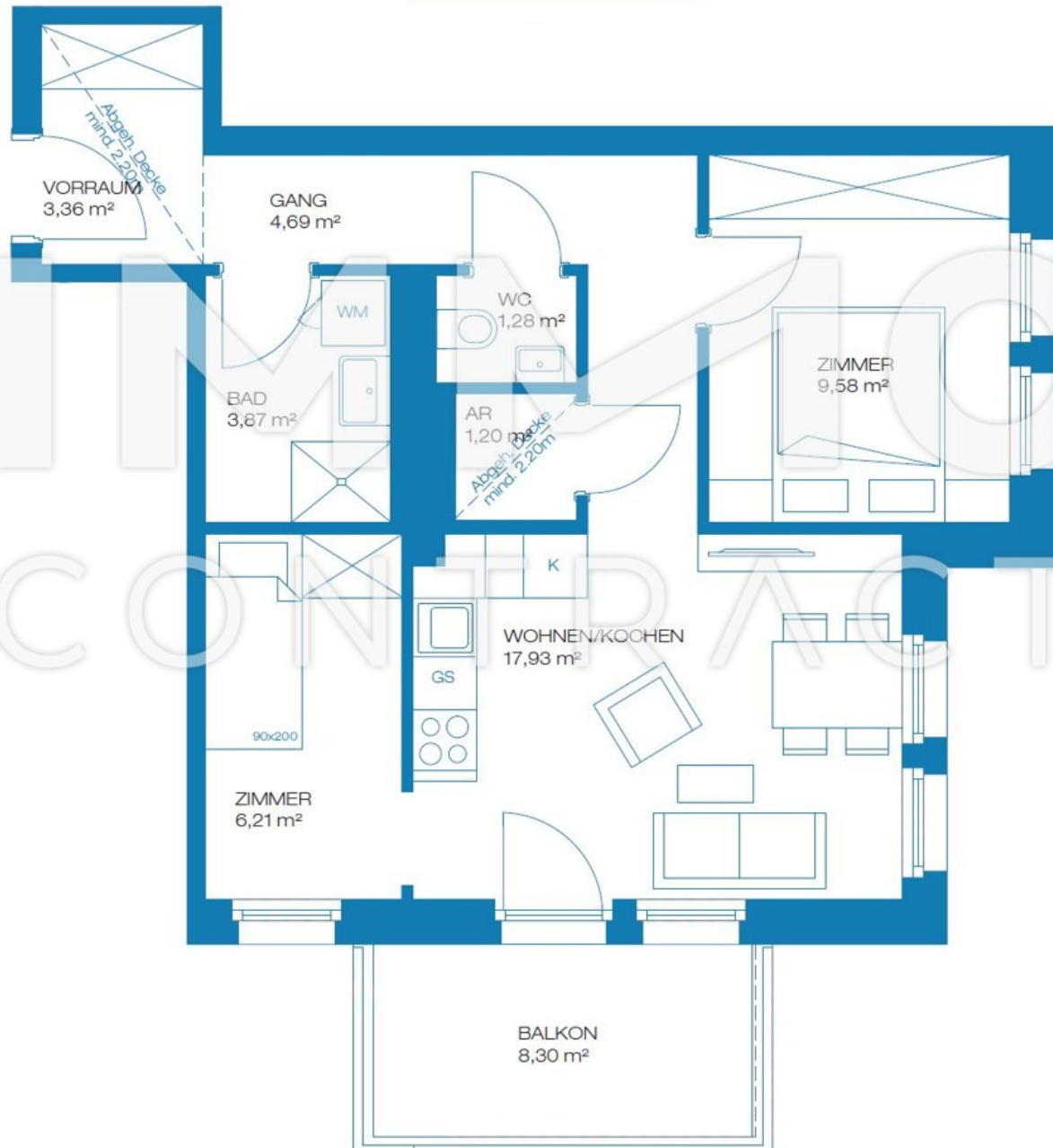




TOP 27, TYP C3B

GESAMTFLÄCHE 48,12 m²

AUSSENBEREICHE
Balkon 8,30 m²



Objektbeschreibung

Traumhafte 3 Zimmer Wohnung, mit toller Ausstattung und einem wunderschönen Ausblick! Auf den Balkon gelangen Sie vom Wohnzimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet und steht ab sofort zur Verfügung! Großformatige Fliesen, Dusch WC, Schwarze Steinberg Armaturen, Schwarze Duschtrennwände, Handbrause + Regendusche, Spiegelkästen sorgen für noch mehr Komfort! Die energieeffiziente Bauteilaktivierung sorgt für eine angenehme Temperierung der Wohnung sowohl im Winter als auch Sommer.