Provisionsfrei! Exklusive Dachterrassenwohnung mit Traumausblick und viel Privatsphäre!

Maximilian Panorama

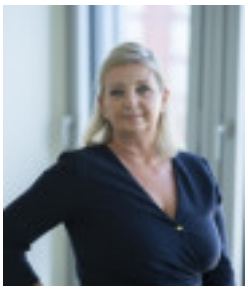
Objektnummer: 121624

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien / Penzing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	113,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	848.550,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

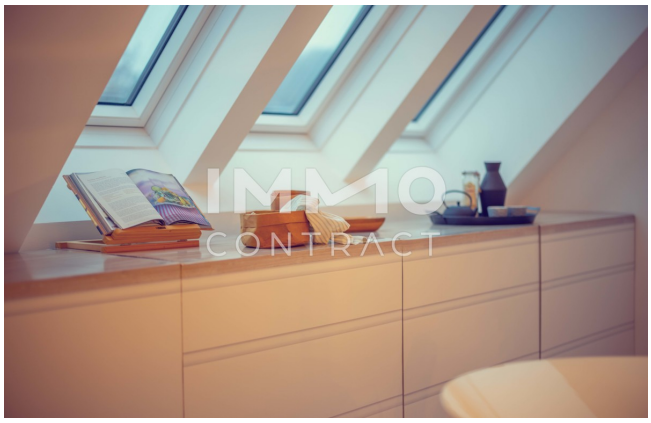
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

HOME

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

HOME

CHAMPAGNE
Veuve Clicquot
BRUT

Wohnküche
Parkett
45,35 m²
AR
Fliesen
1,95 m²
Bad
Fliesen
5,81 m²
WC
Fliesen
1,71 m²
Vorraum
Fliesen
11,27 m²
Zimmer 3
Parkett
18,40 m²
Zimmer 1
Parkett
10,87 m²
Zimmer 2
Parkett
10,66 m²
Bad 1
Fliesen
8,16 m²
RH: 270cm
RH: 100cm
Kniestock 20cm
Kniestock 45cm
Kniestock 173cm
Kniestock 175cm

Objektbeschreibung

Kurz zusammengefasst: 4 helle Zimmer, ideal aufgeteilt 2 moderne Badezimmer Traumhafte Dachterrasse mit Panoramablick über Ihrer eigenen Wohnung! Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen in allen Zimmern Elektrische Beschattung mit Fernbedienung Kellerabteil im Eigentum und Fahrradabstellraum Optionaler PKW-Stellplatz (25.000 EUR) Top-Lage, Sackgasse, Freizeit vor der Türe am Wienfluss Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt – Willkommen in Ihrem neuen Familienzuhause – einer großzügigen 4-Zimmer-Wohnung, die mit durchdachtem Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einer traumhaften Dachterrasse begeistert. Hier finden alle Platz zum Wohlfühlen, Entspannen, Spielen und Zusammenleben. Das Herzstück der Wohnung ist das große Wohnzimmer mit offener Küche – ideal für gemeinsame Familienzeit, gemütliche Abende oder gesellige Runden. Von hier aus führt eine stilvolle Treppe direkt auf die sonnige Dachterrasse, die Ihnen einen weiten Panoramablick in Ost-, Süd- und Westrichtung bietet. Ein Ort für kleine Pausen zwischendurch, Sommerfeste oder einfach zum Durchatmen. Besonders komfortabel: Das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ausgestattet mit Wanne, Dusche und WC, sowie einem begehbaren Schrankraum – ein privater Rückzugsort für die Eltern. Zwei weitere Schlafzimmer lassen sich flexibel nutzen – als Kinderzimmer, Spielzimmer oder auch als ruhiges Home-Office. Ein zweites Badezimmer mit Wanne und Dusche sorgt für einen entspannten Start in den Familienalltag, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Dank der idealen Ost-Süd-West-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell und freundlich – ein Ort, der mit Leben gefüllt werden möchte. Hier entstand kein Wohnraum, hier entsteht ein Zuhause – für Sie und Ihre Familie. Sofort bezugsbereit!