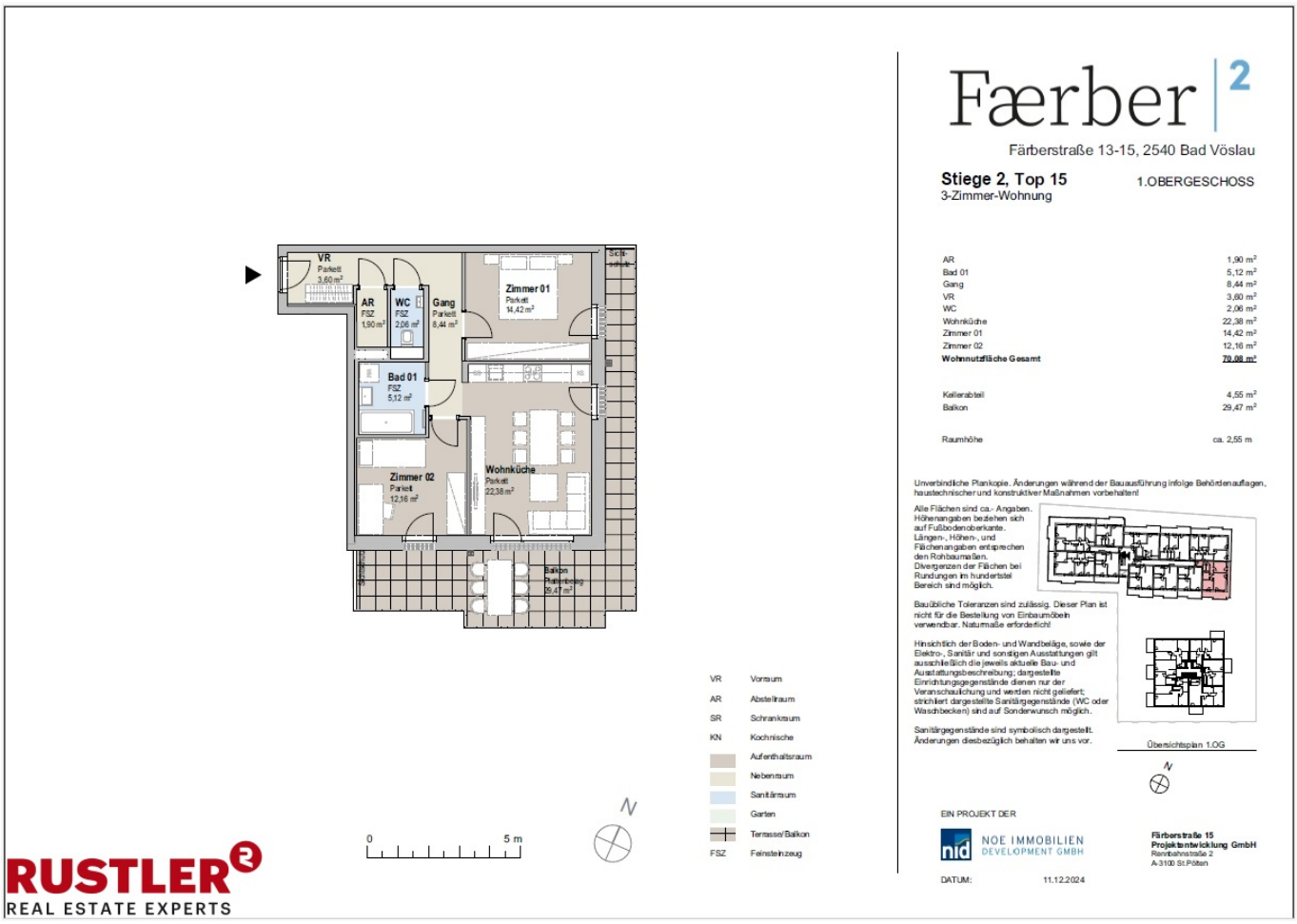
Exklusive Eigentumswohnung in Bad Vöslau



Stiege 2 Top 15

Objektnummer: 141/81738

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,08 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

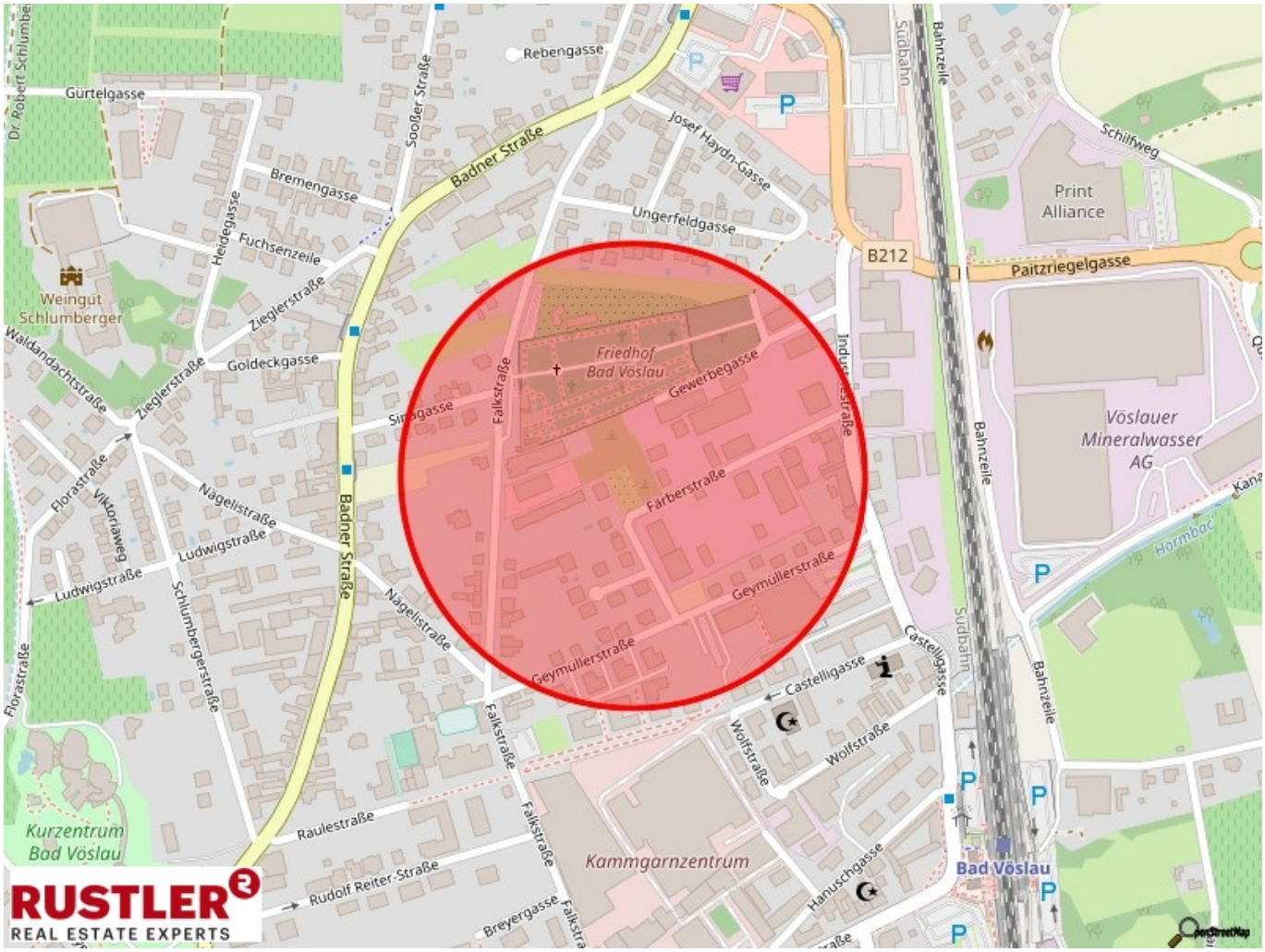
Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS
©imagina.at


Rebengasse
Gürtelgasse
Dr. Robert Schlumberger
Soußer Straße
Badner Straße
Josef Haydn-Gasse
Bremengasse
Heidegasse
Fuchsenzeile
Ungerfeldgasse
Weingut Schlumberger
Ziegler Straße
Waldandachtstraße
Goldeckgasse
Friedhof Bad Vöslau
Gewerbegasse
Industriestraße
Falkstraße
Singgasse
Florastraße
Viktoriaweg
Nägelistraße
Ludwigstraße
Schlumbergerstraße
Färberstraße
Geymüllerstraße
Castelligasse
Wolfstraße
Raulestraße
Rudolf Reiter-Straße
Breyergasse
Kurzentrum Bad Vöslau
Kammgarnzentrum
Hanuschgasse
Bad Vöslau
Bahnzeile
Südbahn
B212
Paitzriegelgasse
Schilfweg
Print Alliance
Vöslauer Mineralwasser AG
Hormbach
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Provisionsfreie Eigentumswohnung in Bad Vöslau Diese hochwertig ausgestattete, freifinanzierte Neubauwohnung mit 3 Zimmern befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof in der idyllischen Stadt Bad Vöslau. Die Nutzfläche beträgt ca. 70,08 m² und zeichnet sich durch helle Räume, einem gut durchdachten Grundriss und einem ca. 29,47 m² großen Balkon aus . Elektrische Außenjalousien, ein hochwertiger Parkettboden, sowie Feinsteinzeug in Bad und WC bieten eine moderne Optik. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Die Nähe zu Wien bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und schneller Erreichbarkeit der Hauptstadt.