

Stilvolles Altbau-Büro im alten Börse-Gebäude



Bild (3)

Objektnummer: 3610_4538

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	133,00 m ²
Bürofläche:	133,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	3.868,70 €
Kaltmiete (netto)	2.646,70 €
Kaltmiete	3.223,92 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER



- LOYAL
- PROFESSIONELL
- RASCHE ANTWORT 7 TAGE/ WOCHE
- STETS TRANSPARENTE ARBEITSWEISE
- IMMER FÜR SIE DA, WENN SIE MICH BRAUCHEN

IMMOBILIEN
HUBNER
WIEN



Robert Fried
Tel.: 0664 88 296 010
robert.fried@hubner-immobilien.com

IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort dieses wunderschöne Altbaubüro direkt beim Schottenring, Nähe der Wipplinger Straße im 1. Bezirk.

Es umfasst 4 getrennt begehbarer Räume mit einer Gesamtfläche von 132m².

ACHTUNG: Inserierte und im Exposé übermittelte Mietpreise exkl. 20% MwSt!

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Top-Adresse
- Garage im Haus
- sehr gute Raumauflistung
- große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen
- ausgezeichnete Nahversorgung (Bank, Apotheke, Postamt, uvm.)
- sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U2 Schottenring, Straßenbahn, Bus)

ACHTUNG: Inserierte Mietpreise exkl. 20% MwSt!

Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!!

KONTAKT

Herr Robert Fried

Mobil: 0664 88 296 010

robert.fried@hubner-immobilien.com

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2646,7	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	577,22	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	644,78	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	3868,7	

Heizwärmebedarf: 164.7 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 1.82

effizienz:

Klasse Faktor Gesamt D

energieeffizienz: