2-Zimmer-Wohnung in der Thermenregion VERMIETET

VERMIETET

Objektnummer: 1669_2065

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiegengasse 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	570,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	570,00 €

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung in der Themenregion mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² bietet Ihnen die perfekte Balance aus ruhigem Wohnen und zentraler Lage.
Der Schwedenofen, und die unmittelbare Nähe zum Zentrum machen diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause. Hier genießen Sie den Komfort in einer der besten Lagen der Stadt.
Besonders hervorzuheben ist die idyllische Lage: Hinter dem Haus führt eine Treppe direkt ins Zentrum, sodass Sie die Annehmlichkeiten der Stadt bequem, schnell und zu Fuß erreichen, während Sie gleichzeitig von der Ruhe des Wohngebiets profitieren.
Der Eingangsbereich und das Badezimmer werden teilmöbliert übergeben.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Anbindung an die Autobahn sind gegeben, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht.
In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, sodass Sie den täglichen Bedarf problemlos decken können. Auch Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.
Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten: Parks, Wanderwege und Sportanlagen laden zu Erholung und sportlichen Aktivitäten im Freien ein.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese tolle Wohnung Ihr neues Zuhause zu nennen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332