

Wunderschöne 4,5 Zimmer Wohnung - WG tauglich!



Ausblick

Objektnummer: 109245691

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien, Hernals / Wien 17., Hernals
Baujahr:	1905
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	144,04 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	2.519,00 €
Kaltmiete (netto)	2.016,32 €
Kaltmiete	2.519,00 €
Betriebskosten:	273,68 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien









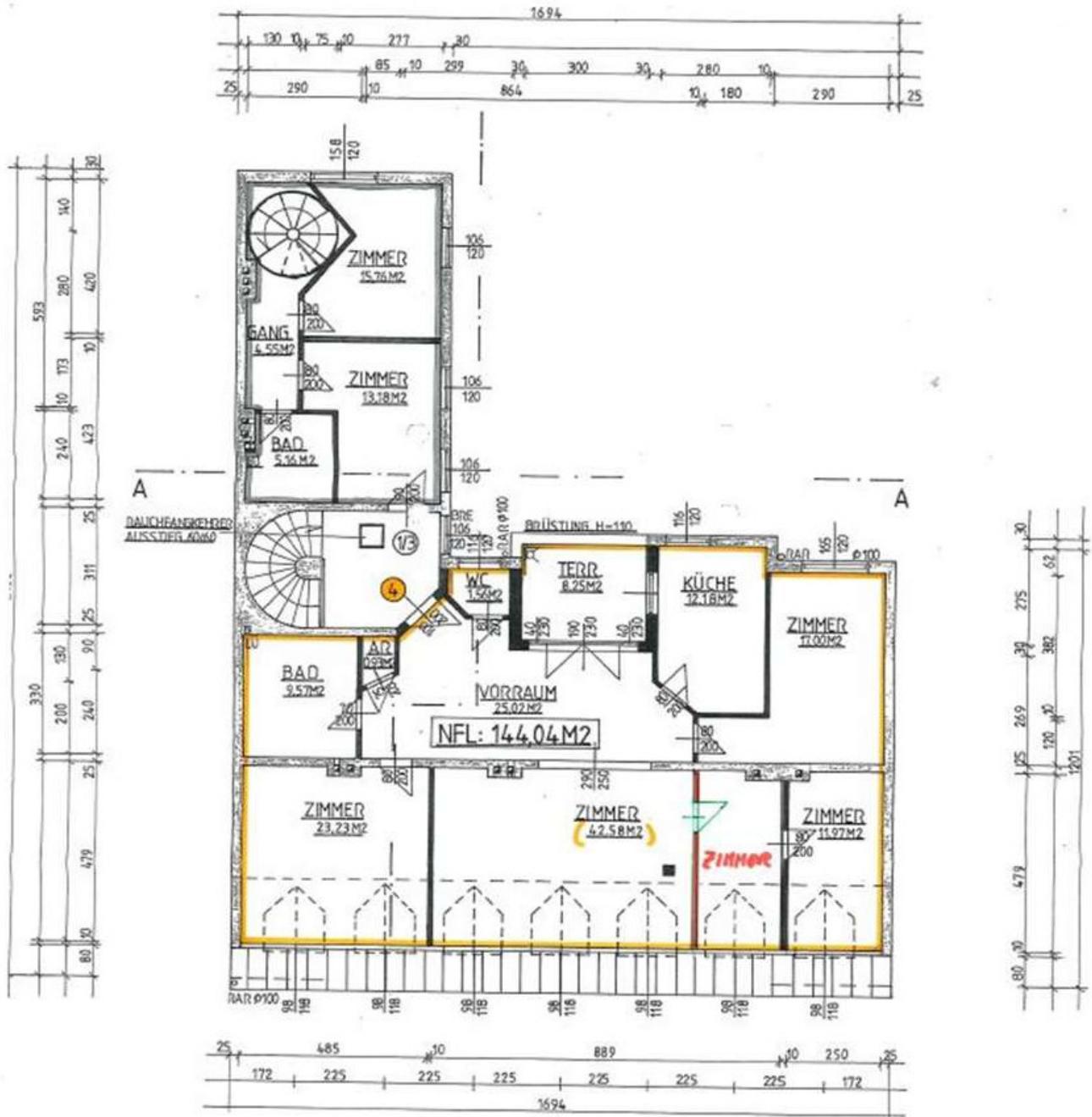


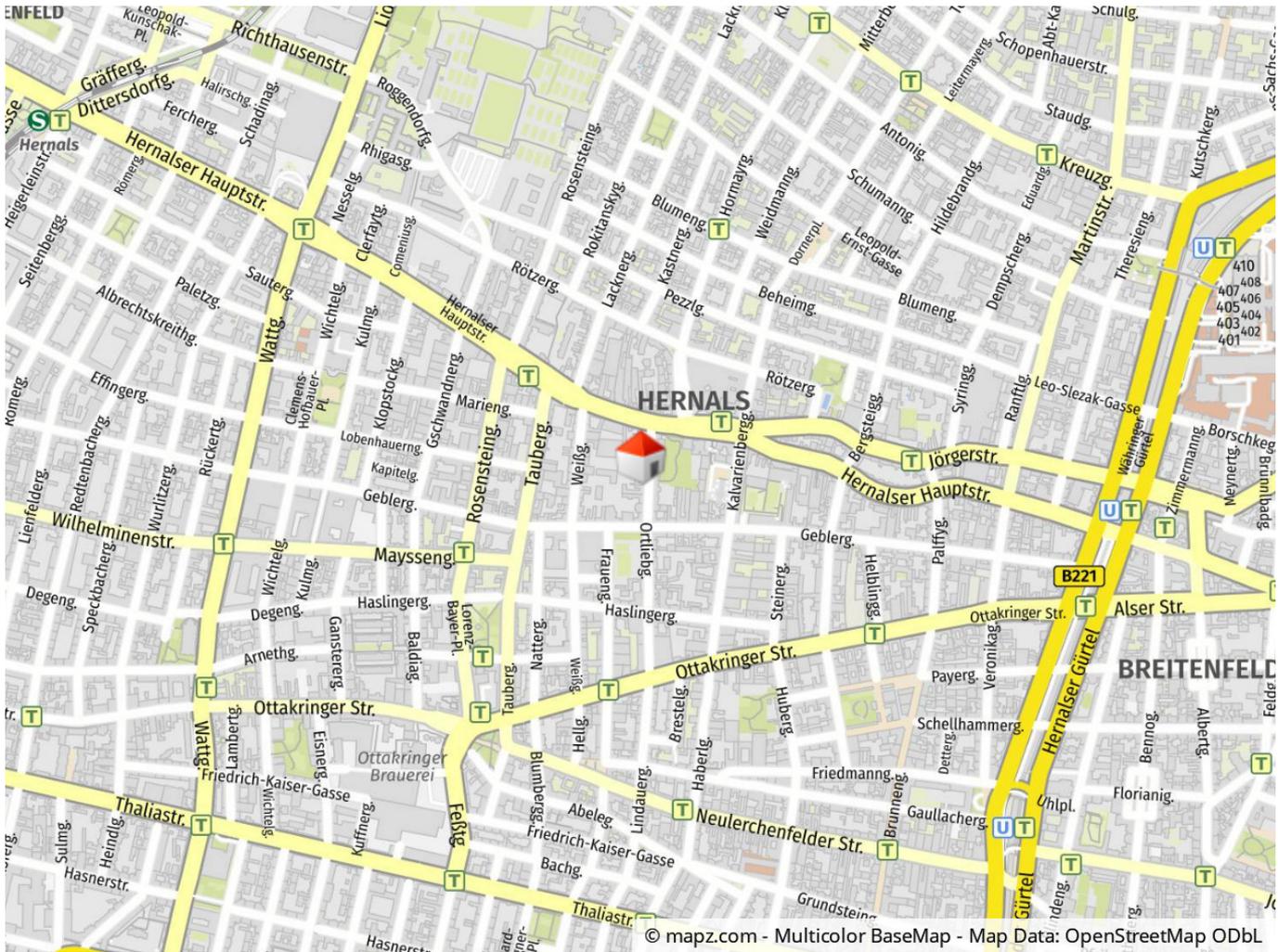




DACHGESCHOSS

B





Objektbeschreibung

Die Ortliebasse 29 liegt in einem der charmanten Wohngebiete des 17. Bezirks Wien-Hernals. Diese ruhige und dennoch zentral gelegene Adresse bietet eine hervorragende Balance zwischen städtischem Komfort und grüner Erholung. Diese wunderschöne 4,5-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung (2.OG ohne Lift) bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur westseitigen Terrasse, separate und voll ausgestatteter Küche, 3,5 Zimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung eignet sich optimal als WG und gelangt zur befristeten Vermietung auf 3 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht