Traumdoppelhaushälfte in attraktiver Ruhelage in Grünn.Erstbezug

1230 DH Ansicht

Objektnummer: 126276

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	124,67 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	57,01 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	1.099.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ngoc Anh Gebel

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

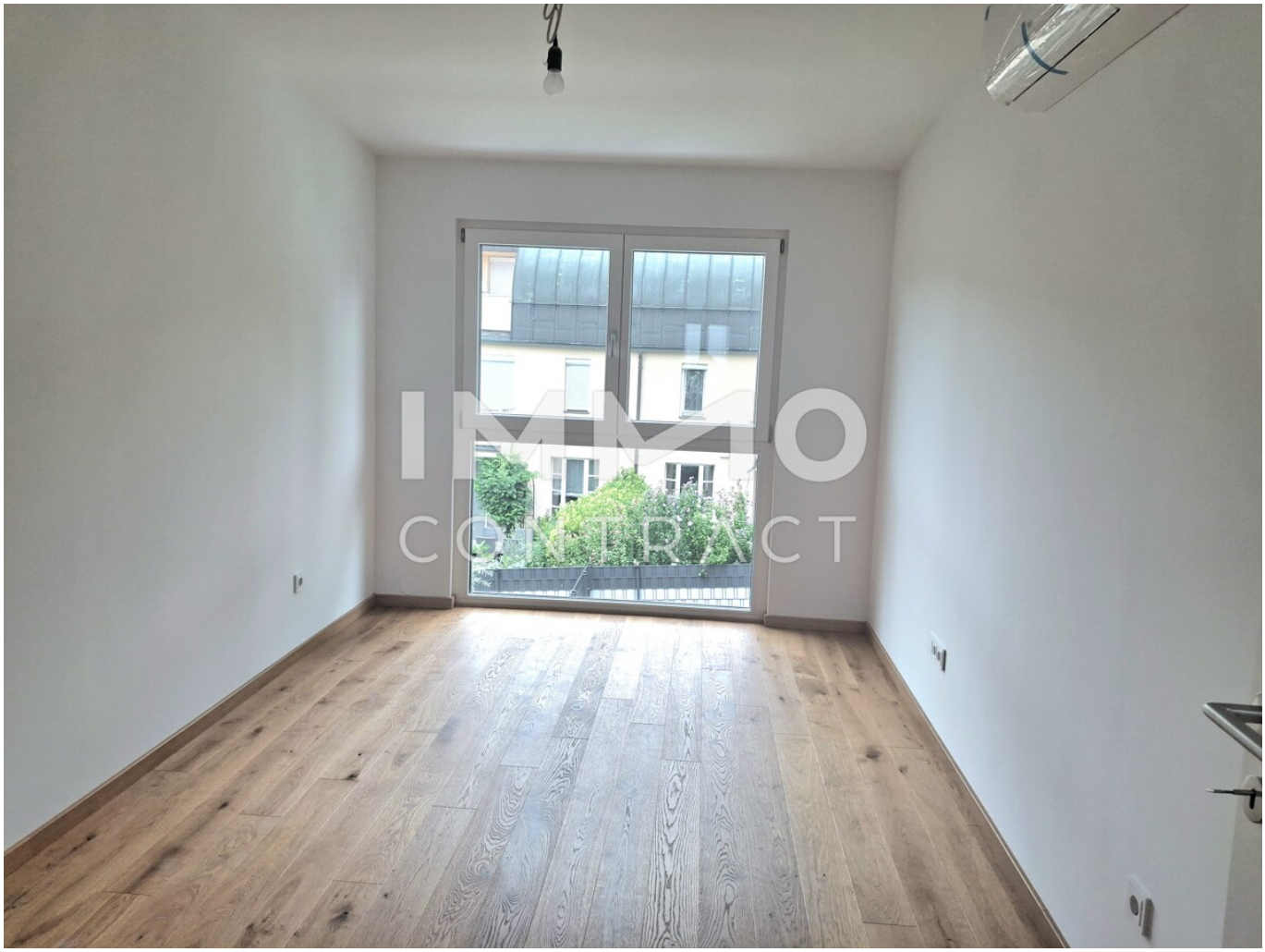
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

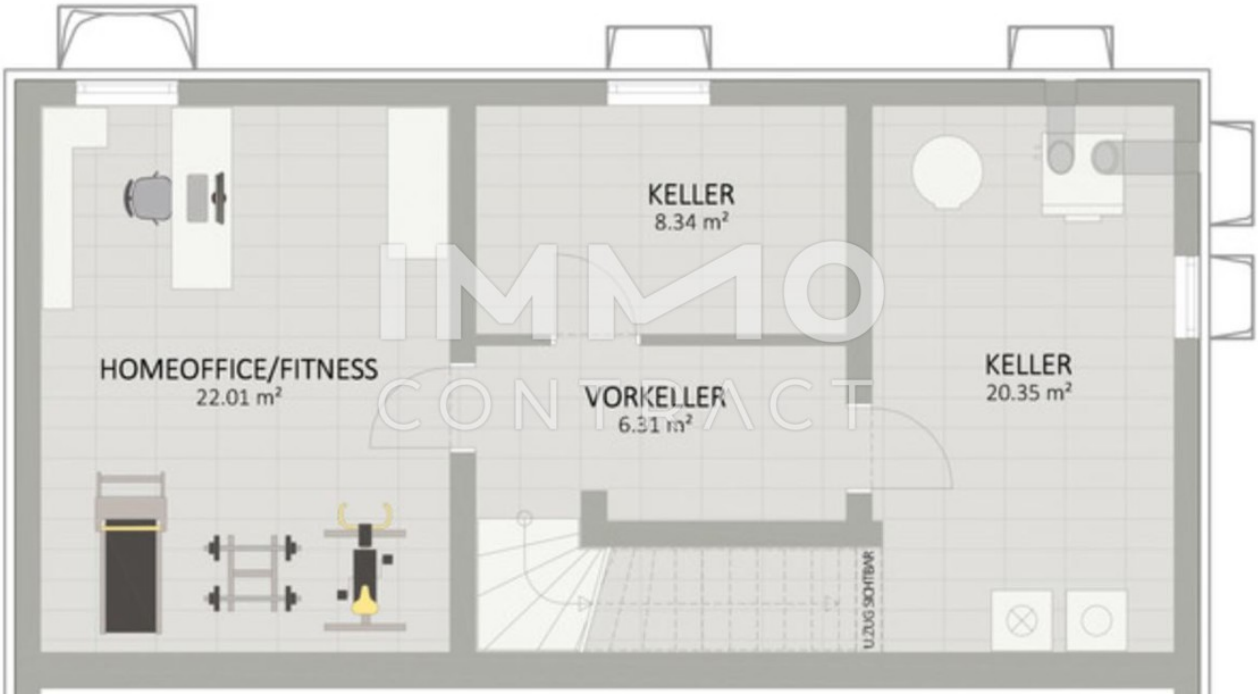
IMMO
CONTRACT

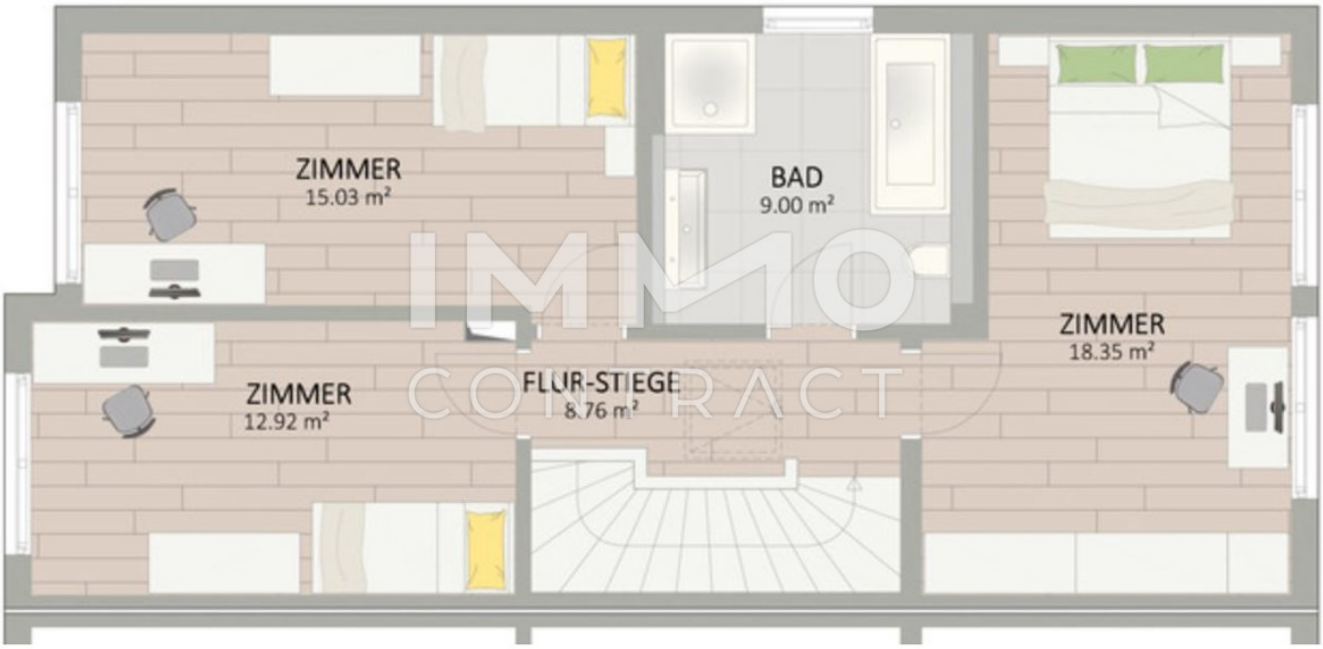
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
TERRASSE
21.23 m²
WOHNEN-KÜCHE-STIEGE
51.57m²
UNTERZUG SICHTBAR
UNTERZUG SICHTBAR
U.ZUG SICHTBAR
VORRAUM
7.30 m²
WC
1.74 m²


KELLER
8.34 m²
HOMEOFFICE/FITNESS
22.01 m²
VORKELLER
6.31 m²
KELLER
20.35 m²
U.ZUG SICHTBAR


ZIMMER
15.03 m²
BAD
9.00 m²
ZIMMER
18.35 m²
ZIMMER
12.92 m²
FLUR-STIEGE
8.76 m²

Objektbeschreibung

Sie lieben Ruhe und Natur? Dann sind Sie hier genau richtig. Willkommen an einem Ort, wo die Zeit langsamer vergeht und die Seele aufatmen kann. Dieses lichtdurchflutete Zuhause vereint Eleganz, Gemütlichkeit und höchste Qualitätsstandards. Mit besten Materialien und einer durchdachten Raumaufteilung wird hier jeder Wohntraum wahr – ob für eine Familie oder Paare, die Wohnen und Arbeiten perfekt verbinden möchten. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine offene, voll ausgestattete Traumküche mit hochwertigen Geräten, ein einladendes Gäste-WC sowie ein charmantes Vorzimmer. Hier können Sie entspannt kochen, essen und Gäste empfangen. Das Obergeschoss bietet drei großzügige Schlafzimmer und ein modernes, helles Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und bietet Platz für eine begehbare Garderobe. Im Keller steht Ihnen ausreichend Stauraum zur Verfügung – ideal für Ihre Hobbys! Träumen Sie von einem Home-Cinema oder einem Fitnessraum? Hier ist alles möglich! Der Garten bietet Raum für Entspannung und Aktivitäten im Freien. Verwandeln Sie den Garten in eine grüne Oase mit Hochbeeten für Ihr eigenes Gemüse, Obstbäumen oder einem gemütlichen Grillbereich für gesellige Stunden mit Freunden. Machen Sie dieses Doppelhaus zu Ihrem persönlichen Rückzugsort und genießen Sie das Leben in vollen Zügen! Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt" sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.