

**DREAM HOME - Trillple - ALL INCLUSIVE! Möbliertes
Apartment in Wien - Modern, luxuriös, zentral!**



1

Objektnummer: 127866

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien / Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	45,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.369,50 €
Kaltmiete	1.506,45 €
Betriebskosten:	175,95 €

Ihr Ansprechpartner

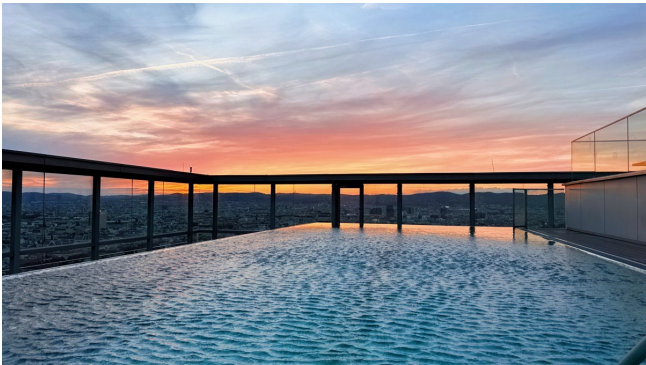


Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

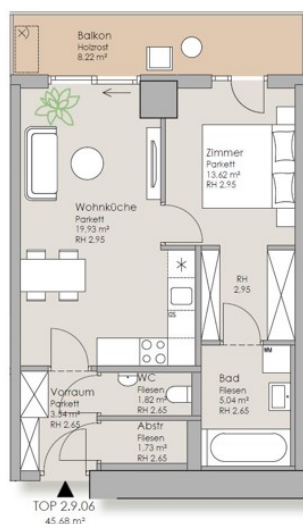
H 0043676841420566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





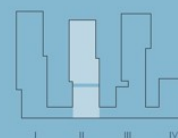




Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapet Höhen, abgeh. Decken und Poreifen sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungelöste Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen | x) Option Pflanztrug auf Kundenwunsch laut Formular "Verbindliche Auswahl der Ausstattung mit Pflanztrögen".

TRIIIPLE

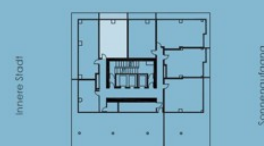
STADT. LAND. FLUSS.



TRIIIPLE — EBENE 9 TOP 2.9.06

Wohnfläche: 45.68 m²
Balkon: 8.22 m²
Loggia: —

Wiener Prater



Schneeberg



EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

Trillple Schnirchgasse 9 1030 Wien | trillple.at

Objektbeschreibung

Top geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit toller Ausstattung und einem wunderschönen Ausblick. Auf den Balkon gelangen Sie vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet und steht ab sofort zur Verfügung. Die Highlights von Trillple: * Rooftop - Pool mit Sonnenterrasse auf über 100 Metern * Exklusiver Concierge-Service * Gemeinschaftsterrassen mit Fernblick, Aussichtsplattform in Richtung Prater * Party- & Barbecue-Lounge * Eventküchen mit großzügigen Freiflächen zur individuellen Nutzung * Salon mit Bibliothek * Abwechslungsreich gestaltete Freiflächen für verschiedene Nutzergruppen * Hochwertiges Bepflanzungskonzept * Jede Wohnung verfügt über eine Freifläche mit Holzbelag * Raumhöhen von bis zu 2,8 Meter