

Neue hochwertige Wohnungen auf der Insel Al Marjan



hero shot 3

Objektnummer: 3056_1644

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	- Ras Al Khaimah
Baujahr:	ca. 2027
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	429.003,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Irina Buschak

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7













Objektbeschreibung

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Auf den unberührten Ufern von Al Marjan Island gelegen, bietet dieses Objekt einen unvergleichlichen Lebensstil am Wasser. Nur wenige Schritte vom ikonischen Wynn Resort entfernt, vereint diese exklusive Entwicklung atemberaubende Ausblicke auf den Arabischen Golf mit dem Komfort des Lebens am Wasser.

Die Bewohner werden exklusiven Zugang zu einem privaten Yachtsteg für entspannte Bootsfahrten sowie zum Marjan Island Boardwalk für Spaziergänge entlang der Küste haben. Diese Residenzen sind die Verkörperung der Gelassenheit und Dynamik der Küstenregion. Die moderne Architektur fügt sich harmonisch in die natürliche Schönheit der Umgebung ein. Für die Ausstattung wurden sorgfältig ausgewählte natürliche Materialien verwendet. Es ist ein gemütliches Zuhause, das für einen ausgewogenen Lebensstil geschaffen wurde, der Entspannung und aktive Freizeitgestaltung miteinander verbindet.

Auswahl der Residenzen:

Studios, 1-SZ, 2-SZ, 2-SZ+Büro, 3-SZ, 3-SZ-Duplex, 4-SZ-Penthouse, 5-SZ-Villa => insgesamt 516 Wohneinheiten

Ausstattungen:

EG: Hauptlobby, Wellness-Spa, Squashplätze

1.OG: Clubhaus, Kinderclub, Fitnessstudio, Yoga-Studio, Umkleideraum + Sauna

Lage:

4 Minuten – Wynn Resort

8 Minuten – Al Hamra Mall

9 Minuten – RAK Centre

10 Minuten – Al Hamra Golf Club

12 Minuten – Royal Yacht Club von RAK

12 Minuten – RAK-Track

25 Minuten – RAK Mall

27 Minuten – Al Qawasim Corniche & RAK Eye

31 Minuten – RAK International Airport

33 Minuten – RAK Economic Zone

45 Minuten – Sharjah International Airport

60 Minuten – Dubai International Airport.