Ehemaliges Fitnessstudio - perfekte Lage für Ihr Unternehmen

Fläche

Objektnummer: 2697_2374

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Nutzfläche:	81,21 m²
Lagerfläche:	4,48 m²
Bürofläche:	76,73 m²
Gesamtmiete	1.120,71 €
Kaltmiete (netto)	730,89 €
Kaltmiete	933,92 €

Ihr Ansprechpartner

Ines Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 15
H +43 664 20 46 305

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Pro Reinplatz 2

RE/MAX
Pro Reinplatz 2

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche umfasst ca. 81 m² und überzeugt durch ein modernes, lichtdurchflutetes Ambiente. Dank der großen Fensterflächen ist der Raum äußerst sonnig und schafft eine angenehme Atmosphäre für Ihre Kunden und Mitarbeiter.

Lage und Verkehrsanbindung:
Die Immobilie liegt verkehrsgünstig und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Der Standort bietet eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz, was die Erreichbarkeit für Ihre Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten:
- Fläche: ca. 81 m²
- Nutzung: Ehemaliges Fitnessstudio, ideal geeignet für Gewerbetreibende, die eine helle und offene Arbeitsumgebung schätzen. Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend als Bürofläche, Pilates- oder Yogastudio oder auch als Beauty- und Kosmetikstudio. Der großzügige Schnitt und die helle Atmosphäre bieten viel Flexibilität für individuelle Gestaltungswünsche.
- Parkplätze: Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Kunden bequem parken können.

Besonderheiten:
Diese Immobilie punktet durch ihre Helligkeit und den offenen Raumzuschnitt, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Insbesondere für ein Pilates- oder Yogastudio oder als Beauty-Studio bietet sie ideale Voraussetzungen für ein angenehmes und entspanntes Umfeld.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis
Provision: 2 - 3 Bruttomonatsmieten in Abhängigkeit: Dauer des Mietvertrages

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	730,89 €	zzgl 20 % USt.
Betriebskost	203,03 €	zzgl 20 %

en inkl Heizkosten		USt.
Umsatzsteuer	€	186,79
Gesamtbetrag	€	1120,71