

## Neuwertige Büroflächen im Süden von Graz



Büro

**Objektnummer: 1665\_7545**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürohaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	227,88 m²
<b>Bürofläche:</b>	227,88 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Gesamtmiete</b>	3.937,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.281,47 €
<b>Kaltmiete</b>	3.281,47 €

## Ihr Ansprechpartner

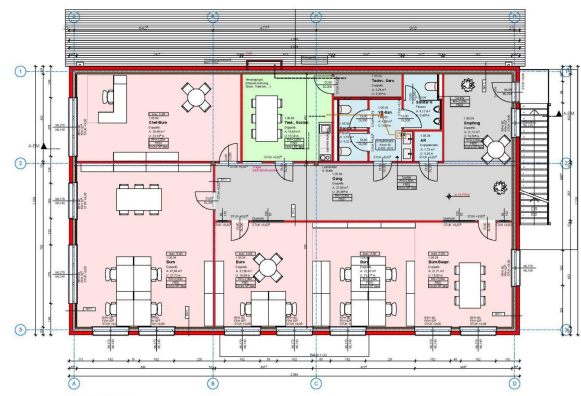
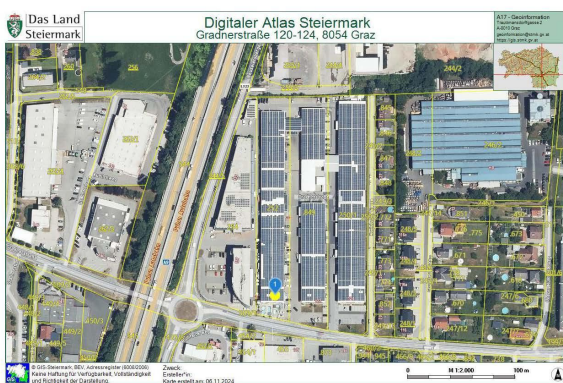


### **Dr. Alfred Wallner**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 969  
H +43 664 10 46 969  
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Großteils neu errichtete Büros mit Klimageräten und einigen gratis PKW-Abstellplätzen.

**Vorzüge:** klimatisiert, moderne Beleuchtung, sehr gute Akustik, sehr gute thermische Isolierung, Teeküchenanschlüsse vorhanden, sehr wettbewerbsfähige Betriebskosten, reservierte beschichtete PKW-Stellplätze, Top-Erreichbarkeit, wenige hundert Meter zur Autobahnauffahrt, u.v.m.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3281,47	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	656,29	
-----			
Gesamtbetrag	€	3937,76	