

Neuwertige Büroflächen im Süden von Graz



Büro

Objektnummer: 1665_7546

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	225,36 m²
Bürofläche:	225,36 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	5
Gesamtmiete	3.894,22 €
Kaltmiete (netto)	3.245,18 €
Kaltmiete	3.245,18 €

Ihr Ansprechpartner

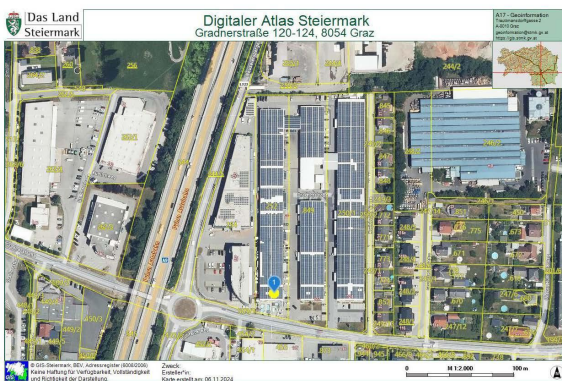


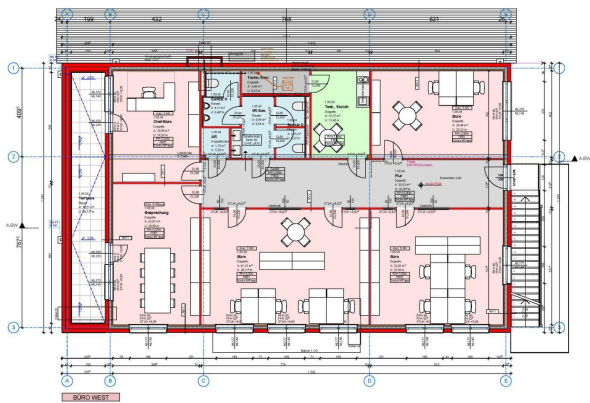
Dr. Alfred Wallner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 969
H +43 664 10 46 969
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großteils neu errichtete Büros mit Klimageräten und einigen gratis PKW-Abstellplätzen.

Vorzüge: klimatisiert, moderne Beleuchtung, sehr gute Akustik, sehr gute thermische Isolierung, Teeküchenanschlüsse vorhanden, sehr wettbewerbsfähige Betriebskosten, reservierte beschichtete PKW-Stellplätze, Top-Erreichbarkeit, wenige hundert Meter zur Autobahnauffahrt, u.v.m.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3245,18	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	649,04	

Gesamtbetrag	€	3894,22	