Familienfreundliche 3-Zimmer Wohnung in Feldkirchen bei Graz zu verkaufen

Hausansicht

Objektnummer: 1605_5011

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Gschanes-Straße 26
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,41 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,91 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

26
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

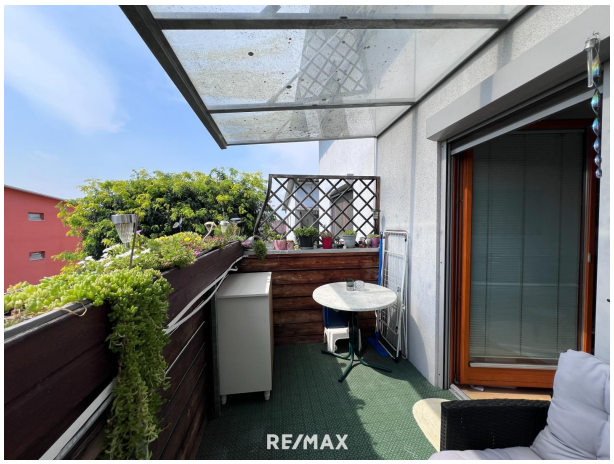
RE/MAX

RE/MAX

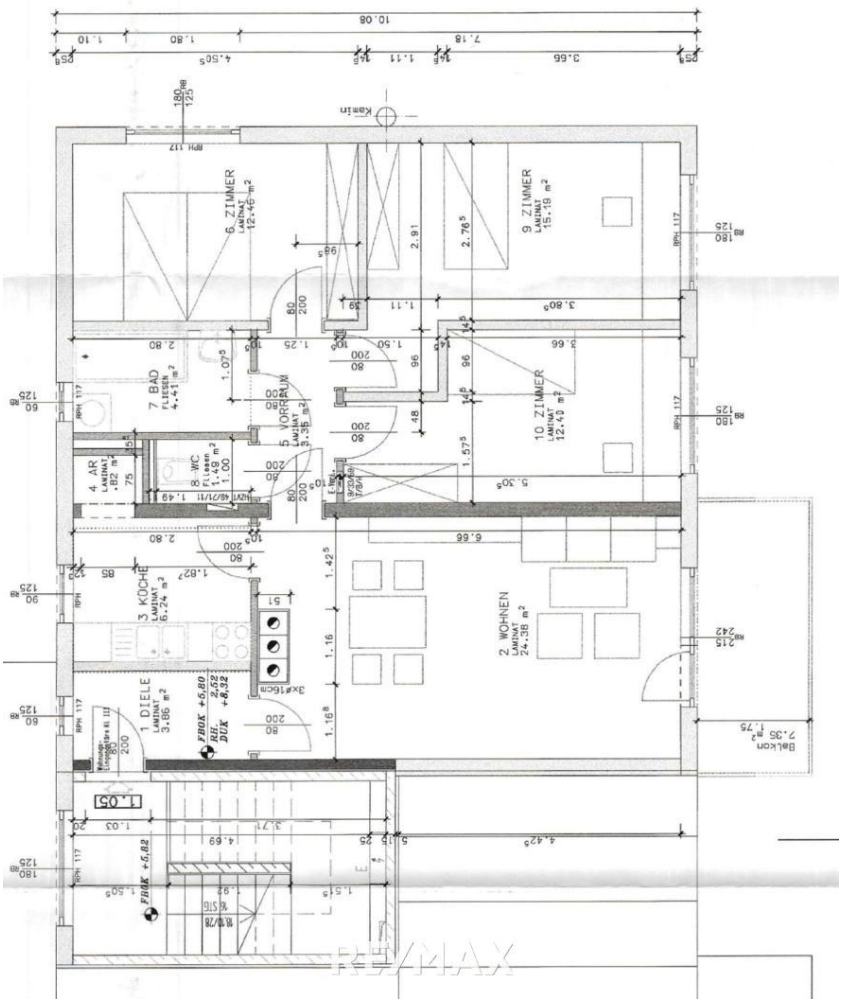
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX



6 ZIMMER
LAMINAT
12.46 m²
9 ZIMMER
LAMINAT
15.19 m²
7 BAD
FLIESEN
4.41 m²
5 VORRAUM
LAMINAT
3.35 m²
10 ZIMMER
LAMINAT
12.40 m²
4 AR
LAMINAT
.82 m²
8 WC
Fliesen
1.49 m²
3 KÜCHE
LAMINAT
6.24 m²
2 WOHNEN
LAMINAT
24.38 m²
1 DIELE
LAMINAT
3.86 m²
FBOK +5,80
RH. 2,52
DUK +8,32
FBOK +5,82
Balkon
7.35 m²
Kamin

Objektbeschreibung

Familienfreundliche Wohnung in absoluter Ruhelage in Feldkirchen bei Graz.

Diese ansprechende Wohnung befindet sich im 2. Stock einer absolut ruhigen Wohnanlage in Feldkirchen bei Graz und bietet ideale Bedingungen für Familien.

Die Wohnung umfasst insgesamt vier Zimmer: drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Essbereich sowie eine separate, voll ausgestattete Küche. Ein schönes Badezimmer und ein separates WC runden das Raumangebot ab.

Die Räumlichkeiten bieten eine freundliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der gepflegte und ruhige Innenhof.

Ein Carport Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Zurzeit ist die Wohnung noch vermietet. Die Mieter wären auch bereit in der Wohnung zu bleiben.

Feldkirchen bietet eine perfekte Infrasstruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gasthäuser und Cafe`s. Die Wohnung liegt günstig zur Autobahn und dem Flughafen, was schnelle Verbindungen ermöglicht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schreiben Sie mir bitte ein E-Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf/(m²a): 54.0 kWh

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.07

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at