#Achtung Startups #Einraumbüro in toller Lage

Büroraum

Objektnummer: 1068_4854

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitalstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	16,60 m²
Bürofläche:	16,60 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	400,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	400,00 €

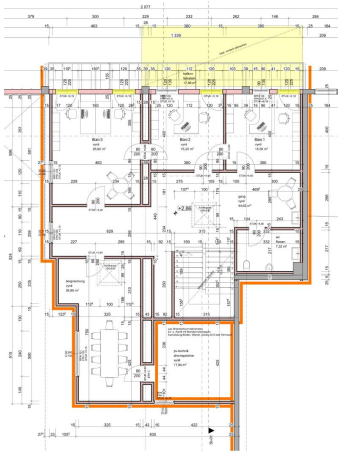
Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Achtung Startups! Moderne Büroetage im 1. Stock – Flexibilität trifft Komfort

Willkommen in Ihrem neuen Arbeitsumfeld! Diese moderne Büroeinheit im ersten Stock überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Startups, kreative Köpfe und wachstumsorientierte Unternehmen.

Die Bürofläche umfasst insgesamt drei großzügige, lichtdurchflutete Einzelbüros, die bei Bedarf miteinander verbunden werden können – ganz nach Ihren individuellen Anforderungen. Sie können einen Büroraum oder auch mehrere Einheiten zusammen mieten.

Spezielles Startup-Angebot:
Zur Förderung junger, innovativer Unternehmen zahlen Startups in den ersten 6 Monaten nur die halbe Miete!

Ausstattung im Überblick:
• Praktische Teeküche – ideal für kurze Pausen und kleine Mahlzeiten
• Moderne WC-Anlage
• Separater Besprechungsraum (optional) für Meetings in entspannter Atmosphäre
• Eigener Parkplatz vor dem Haus inklusive; zusätzlicher Parkplatz um € 30,-- netto/Monat anmietbar

Monatliche Kosten:
• Miete: € 500,-- netto zzgl. USt
• Betriebs- und Heizkosten: € 100,-- netto zzgl. USt

Verleihen Sie Ihrem Unternehmen den professionellen Rahmen, den es verdient – in einem modernen Büro mit Wohlfühlfaktor und Wachstumspotenzial.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	350
Betriebskosten	€	50
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	400
Heizwär	90.0 kW	

mebeda h/(m²a)
rf:
Klasse C
Heizwär
mebeda
rf:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.