

## Einraumbüro in toller Lage



Bürraum 3

**Objektnummer: 1068\_4857**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitalstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	26,90 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	26,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	600,00 €

## Ihr Ansprechpartner

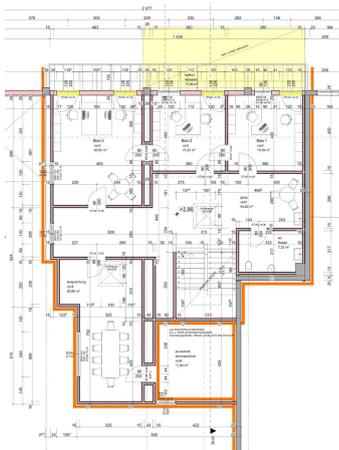


### Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 676 300 40 62  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Achtung Startups! Moderne Büroetage im 1. Stock – Flexibilität trifft Komfort

Willkommen in Ihrem neuen Arbeitsumfeld! Diese moderne Büroeinheit im ersten Stock überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Startups, kreative Köpfe und wachstumsorientierte Unternehmen.

Die Bürofläche umfasst insgesamt drei großzügige, lichtdurchflutete Einzelbüros, die bei Bedarf miteinander verbunden werden können – ganz nach Ihren individuellen Anforderungen. Sie können einen Büroraum oder auch mehrere Einheiten zusammen mieten.

Spezielles Startup-Angebot:

Zur Förderung junger, innovativer Unternehmen zahlen Startups in den ersten 6 Monaten nur die halbe Miete!

Ausstattung im Überblick:

- Praktische Teeküche – ideal für kurze Pausen und kleine Mahlzeiten
- Moderne WC-Anlage
- Separater Besprechungsraum (optional) für Meetings in entspannter Atmosphäre
- Eigener Parkplatz vor dem Haus inklusive; zusätzlicher Parkplatz um € 30,-- netto/Monat anmietbar

Monatliche Kosten:

- Miete: € 500,-- netto zzgl. USt
- Betriebs- und Heizkosten: € 100,-- netto zzgl. USt

Verleihen Sie Ihrem Unternehmen den professionellen Rahmen, den es verdient – in einem modernen Büro mit Wohlfühlfaktor und Wachstumspotenzial. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	500
Betriebskosten	€	100
Umsatzsteuer	€	0

-----  
Gesamt € 600  
betrag  
-----

-----  
Heizwär 90.0 kW

mebeda h/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse C

Heizwär

mebeda

rf:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.