Kleine Stadtwohnung perfekt - gleich beim Belvedere und Schweizergarten

Objektnummer: 8131/92252

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

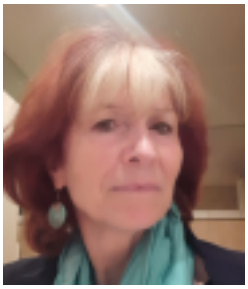
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,87 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

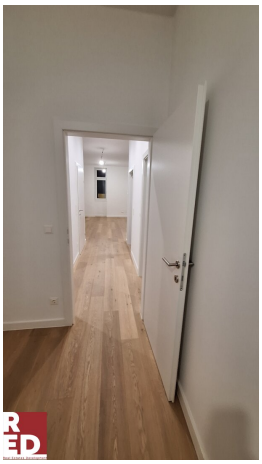


Dipl.Ing. Stella Lessmann

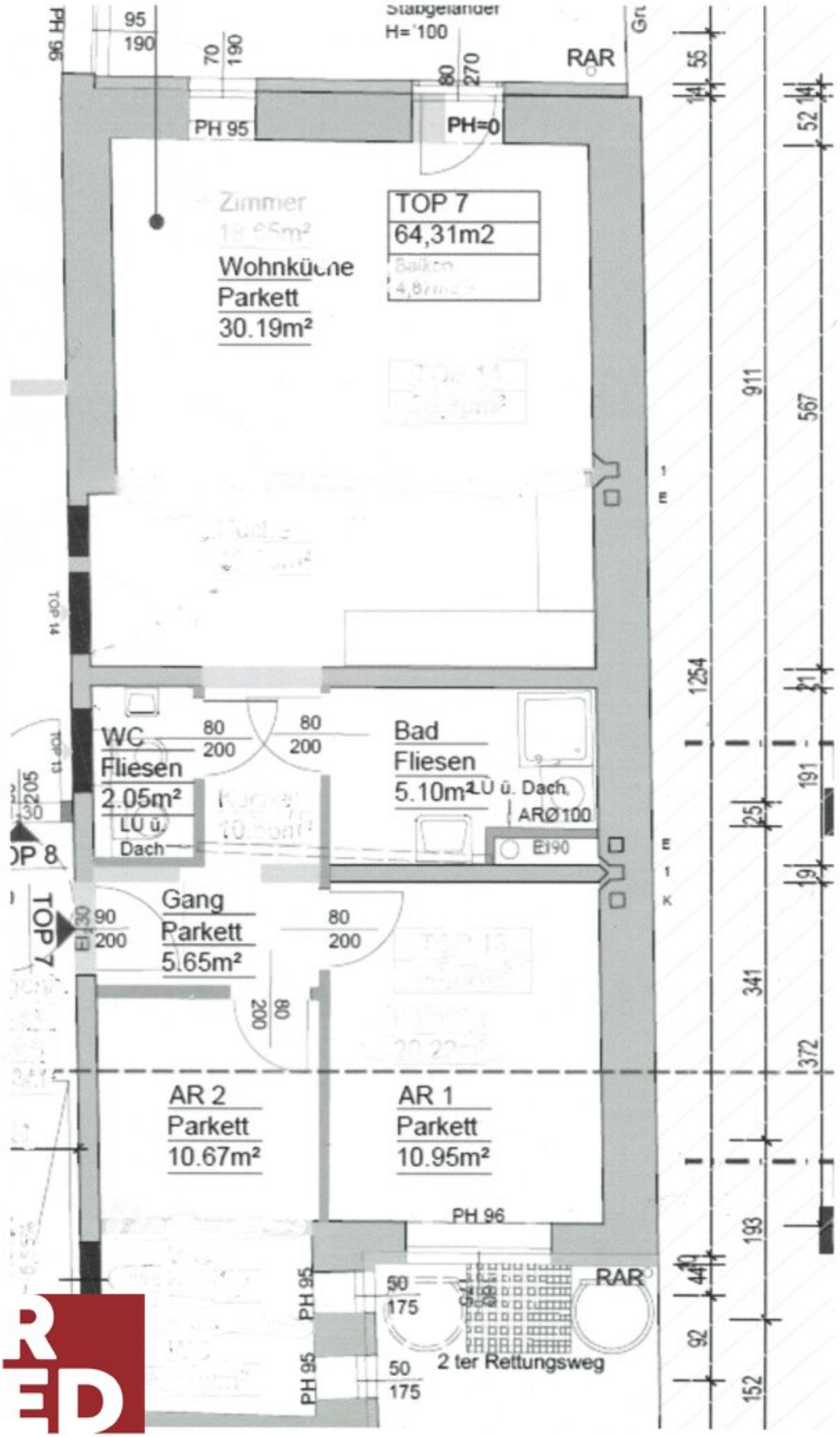
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

R
ED
Real Estates Development



R
ED
Real Estates Development



Real Estates Development

Objektbeschreibung

Wenn Sie den Altbauflair lieben, jedoch auf moderne Ausgestaltung wert legen, dann ist das hier genau das Richtige für Sie. Das gesamte Haus unterzog sich eine Sanierung. So wurden die Fassaden gedämmt, sämtliche Steigleitungen instand gesetzt und Lift eingebaut Schon nach dem Entre eröffnet sich über den Vorraum 2 getrennt begehbare Zimmer, sowie das Wc und das Bad mit bodengleicher Dusche. Im Anschluß folgt der große Wohn/Essraum mit einer bereits eingebauten Küche. Nicht nur ein Fenster sondern auch ein französischer Balkon schließt das Ganze ab. Hier läßt es sich vom Stress des Alltags abschalten und Kraft für den nächsten Tag tanken. Ideal auch für Menschen, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen wollen, jedoch nicht auf die grüne Oase des Belvedere-Gartens oder des Schweizergarten verzichten möchten. Hier ist einfach Beides ideal zusammen geführt.

Diese Wohnung ist eine von 15 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen , teilweise mit Loggias.

Desweiteren gibt es noch 4 Maisonette Dachgesschoßwohnungen

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen : 70,82m²- 83,71m²

EG	Top 1	70,82m²	3 Zimmer	Preis € 389.000,-	mit Loggia 3,03m²
1. OG	Top 5	83,20m²	3 Zimmer	Preis € 549.000,-	mit Loggia 19,11m²
2. OG	Top 9	82,97m²	3 Zimmer	Preis € 579.000,-	mit Loggia 18,61m²

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen : 64,71m² - 65,89m²

2.OG	Top10	65,91m²	2,5 Zimmer	Preis € 399.000,-
3.OG	Top14	65,89m²	2,5 Zimmer	Preis € 419.000,-

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen : 63,01m² - 64,46m²

EG	Top 3	63,01m²	3 Zimmer	Preis € 359.000,-	mit Balkon
1.OG	Top 7	63,02m²	3 Zimmer	Preis € 379.000,-	mit Balkon das ist die Wohnung im Expose

2.OG Top11 63,02m² 3 Zimmer Preis € 399.000,- mit Balkon

3.OG Top15 64,46m² 3 Zimmer Preis € 429.000,- mit Balkon

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen: 59,64m² - 63,03m²

EG Top 4 59,64m² 2 Zimmer Preis € 379.000,- mit Balkon 6,78m²

1.OG Top 8 61,67m² 2 Zimmer Preis € 399.000,- mit Balkon 6,78m²

DACHGESCHOSS-Maisonette-Wohnungen:

1.DG

Top18 109,53m² 3 Zimmer Preis € 699.000,- mit Terrasse 5,35m²

Top20 95,47m² 2 Zimmer Preis € 649.000,- mit Terrasse 9,91m² + Balkon 6,75m²

Top21 58,72m² 2 Zimmer Preis € 449.000,- mit Balkon 3,64m² + Loggia 4,84m²

Gerne schicke ich Ihnen auch dazu ein Expose , eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Teilweise sind diese Wohnungen mit einer sehr modernen Küche ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap