

Flexible Büroflächen am Schottentor in 1010 Wien zu mieten



Außen

Objektnummer: 109240317

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1909
Bürofläche:	385,84 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	15.908,95 €
Kaltmiete (netto)	10.803,52 €
Kaltmiete	12.277,43 €
Miete / m²	28,00 €
Betriebskosten:	1.473,91 €
Heizkosten:	980,03 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402







Objektbeschreibung

Büros im Haus am Schottentor zu mieten In einem der schönsten Gebäude in der Wiener Innenstadt werden Büros im Mezzanin und Hochparterre vermietet. Die Lage direkt beim Schottentor ist einzigartig. Das ehemalige Bankgebäude ist sehr repräsentativ und wurde vom Architekten Ernst Gotthilf und Alexander Neumann für den Wiener Bankverein zwischen 1909 und 1912 erbaut- Ab 1934 war es die Zentrale der Creditanstalt und ab 2002 die Bank Austria. Das Gebäude wurde zuletzt aufwendig generalsaniert und auf einen modernen Standard gebracht. Im Haus bereits untergebracht sind ein Supermarkt, Fitness Center und eine Gastronomie. Verfügbare Fläche: Mezzanin, Top 13 ca. 386 m² Nettomiete/m²/Monat: € 28,00 Betriebskostenkonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,82 zzgl. Heizkostenkonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,54