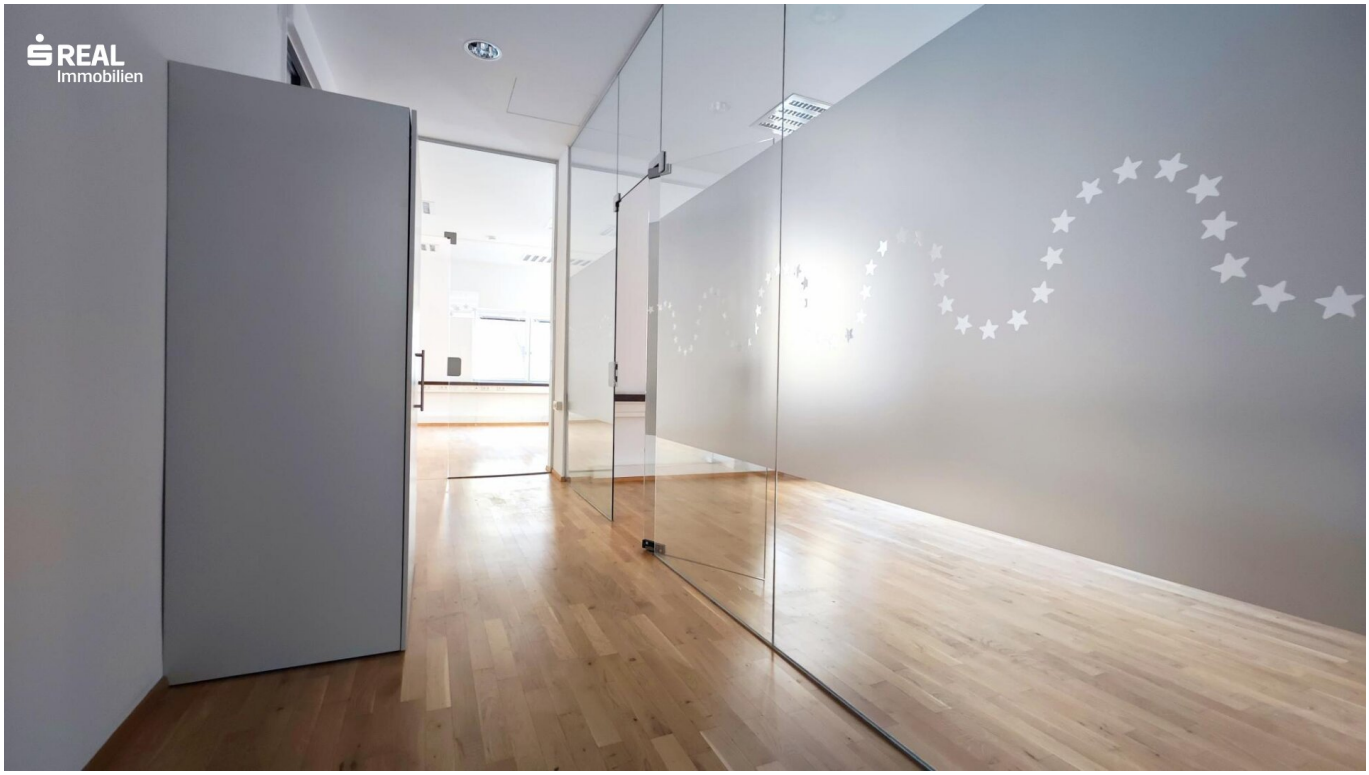
ZENTRALES BÜRO IN DER KAISERSTRASSE



Objektnummer: 965/1000

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße 113-115
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	117,09 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaltmiete (netto)	1.838,25 €
Kaltmiete	2.040,82 €
Betriebskosten:	202,57 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Tibaj

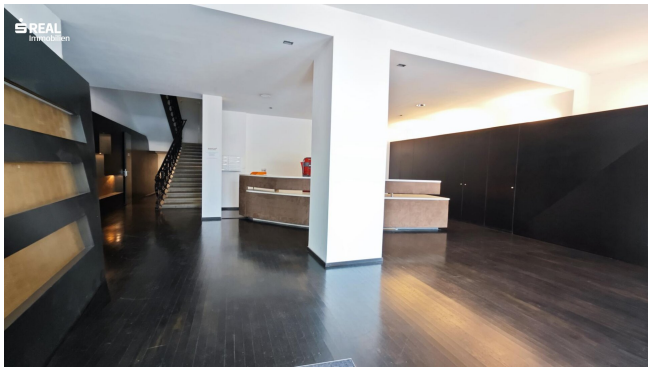
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

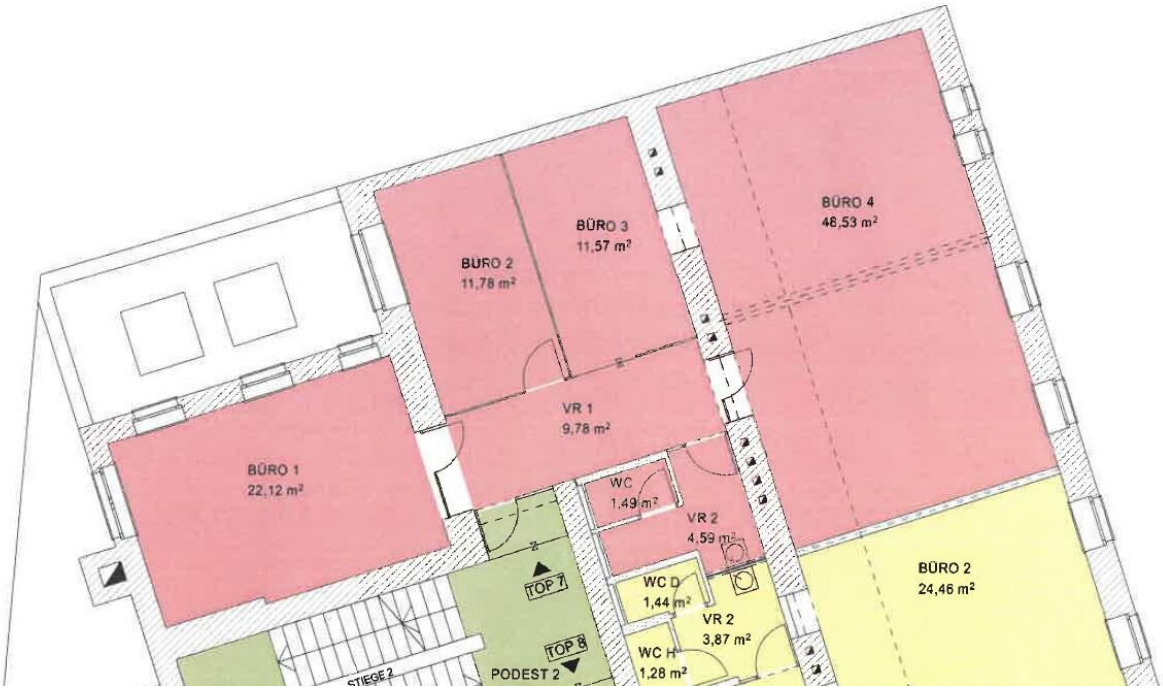
T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632

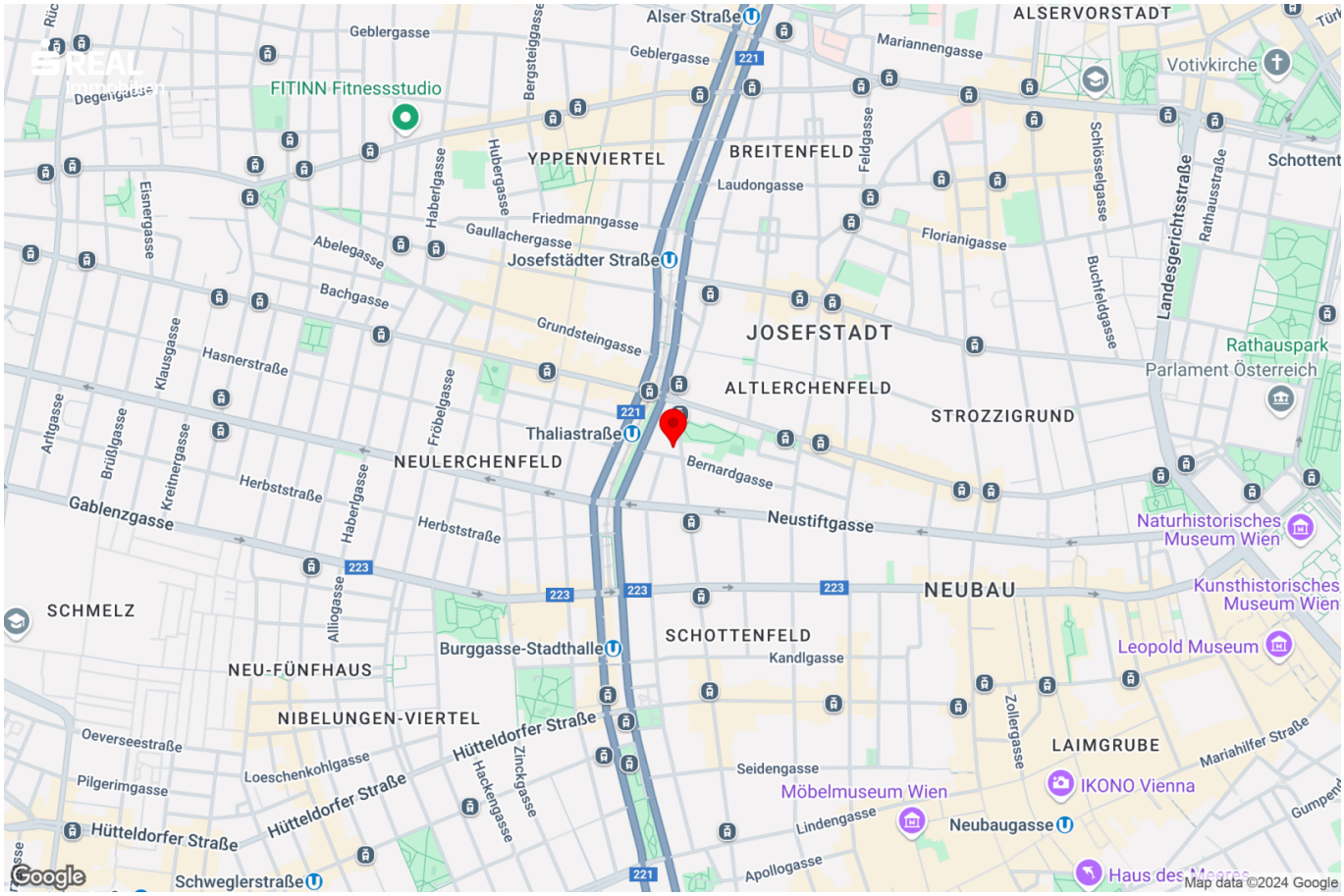
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


BÜRO 1
22,12 m²
BÜRO 2
11,78 m²
BÜRO 3
11,57 m²
BÜRO 4
48,53 m²
VR 1
9,78 m²
WC
1,49 m²
VR 2
4,59 m²
TOP 7
TOP 8
PODEST 2
WC D
1,44 m²
VR 2
3,87 m²
WC H
1,28 m²
BÜRO 2
24,46 m²
STIEGE 2


Alser Straße
ALSERVORSTADT
Geblergasse
Mariannengasse
Votivkirche
FITINN Fitnessstudio
Degengasse
Bergsteiggasse
YPPENVIERTEL
BREITENFELD
Feldgasse
Schlösselgasse
Landesgerichtsstraße
Rathausstraße
Schottent
Eisnergasse
Haberlgasse
Hubergasse
Laudongasse
Friedmanngasse
Gaullachergasse
Florianigasse
Abelegasse
Josefstädter Straße
Buchfeldgasse
Bachgasse
Grundsteingasse
JOSEFSTADT
Rathauspark
Parlament Österreich
Klausgasse
Hasnerstraße
Arltgasse
Brüßlgasse
Kreitnergasse
Fröbelgasse
ALTLERCHENFELD
STROZZIGRUND
Thaliastraße
NEULERCHENFELD
Bernardgasse
Herbststraße
Haberlgasse
Gablenzgasse
Herbststraße
Neustiftgasse
Naturhistorisches Museum Wien
Kunsthistorisches Museum Wien
SCHMELZ
Alliogasse
NEUBAU
SCHOTTENFELD
Burggasse-Stadthalle
Kandlgasse
Leopold Museum
NEU-FÜNFHAUS
NIBELUNGEN-VIERTEL
Hütteldorfer Straße
Zollergasse
Oeverseestraße
Loeschenkohlgasse
Zinckgasse
Hackengasse
LAIMGRUBE
Mariahilfer Straße
Pilgerimgasse
Seidengasse
Möbelmuseum Wien
IKONO Vienna
Hütteldorfer Straße
Lindengasse
Neubaugasse
Apollogasse
Schweglerstraße
Haus des Meeres
Google
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein modernes Büro im 2. Stock OHNE LIFT in hervorragender Lage an der Kaiserstraße, nur wenige Schritte von der U6-Station Thaliastraße entfernt.

Ausstattung und Räume:

- Vorraum
- 3-5 Büroräume
- 1 WC

Vorteile:

- Flexible Raumgestaltung möglich
- Optimale Erreichbarkeit für Kunden durch die Nähe zur U6-Station
- Attraktive Infrastruktur und Anbindung

Nettomiete inkl. BK: EUR 2.040,82

Heizkosten netto: EUR 76,11

Bruttomiete inkl. BK, Heizkosten und 20% Ust: 2.540,31

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst über die Qualität dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <175m
Klinik <475m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <375m
Universität <775m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <300m
Post <475m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <125m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap