# Große Wohnung mit 2 Balkonen, optional mit Garage

Hofansicht

**Objektnummer: 3812_214**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8680 Mürzzuschlag |
| **Baujahr:** | ca. 1981 |
| **Zustand:** | Teil_vollrenovierungsbed |
| **Wohnfläche:** | 112,07 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 6,65 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 94,50 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,09 |
| **Kaufpreis:** | 99.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

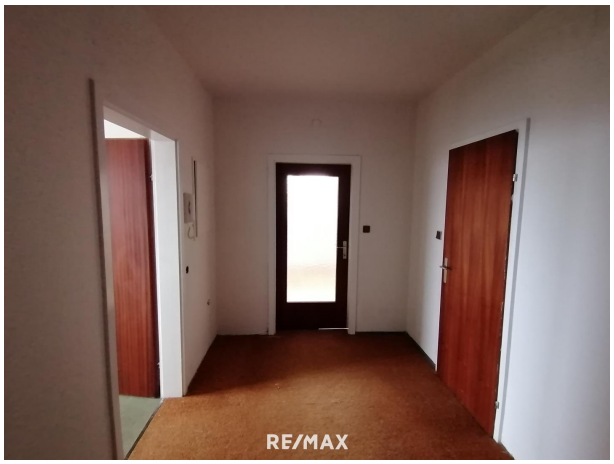
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Herbert Rinnhofer**

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

73b
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

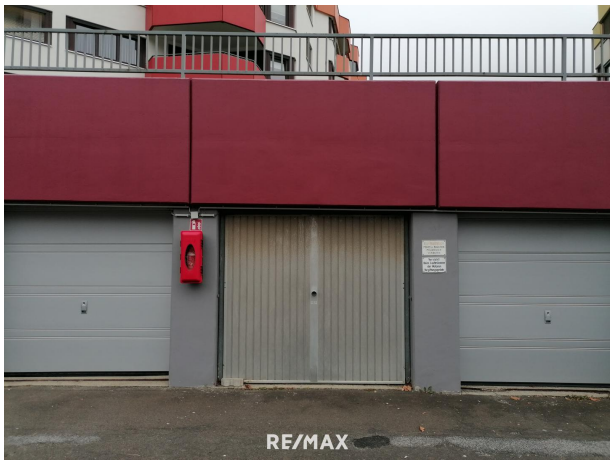
RE/MAX

RE/MAX

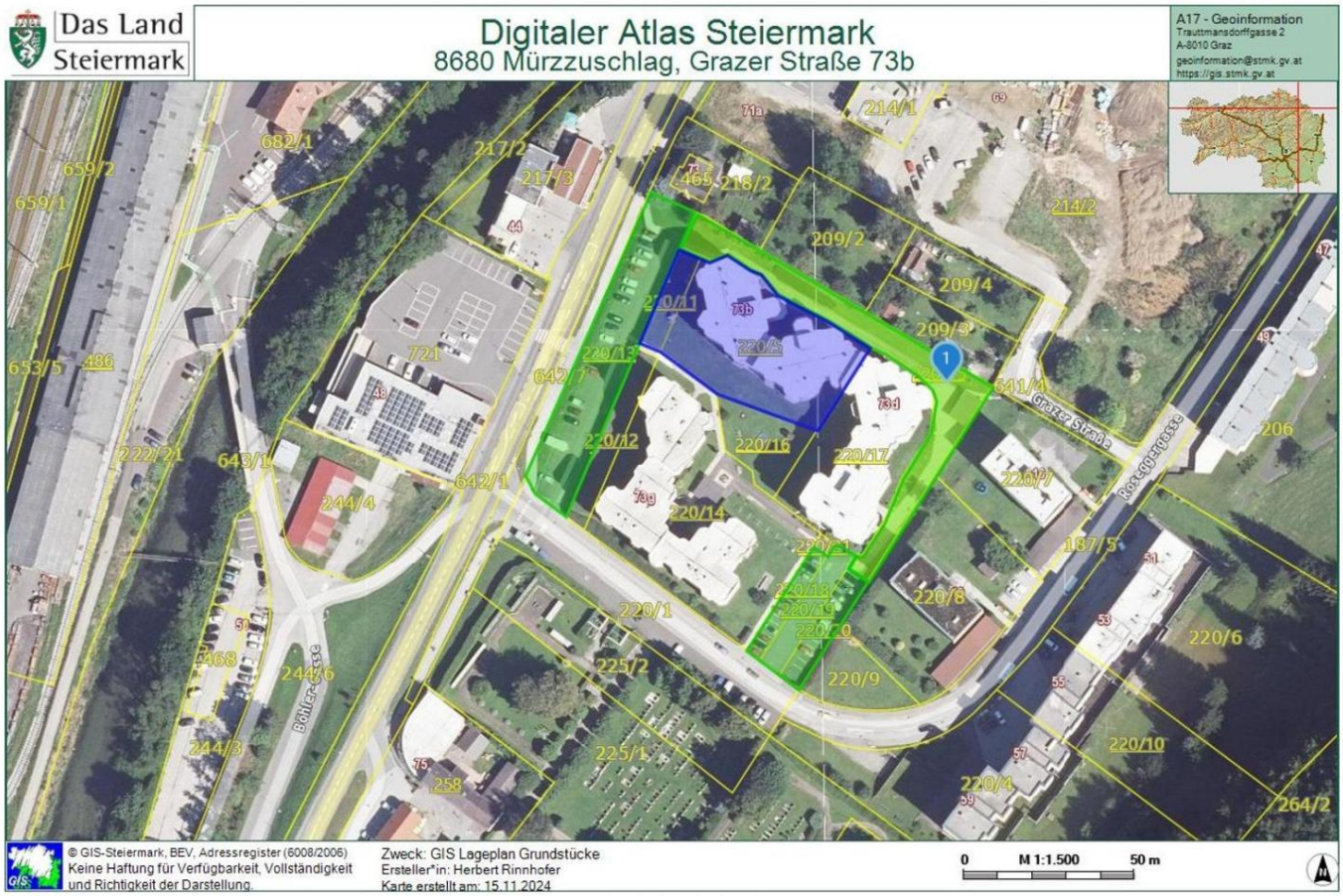
RE/MAX

RE/MAX

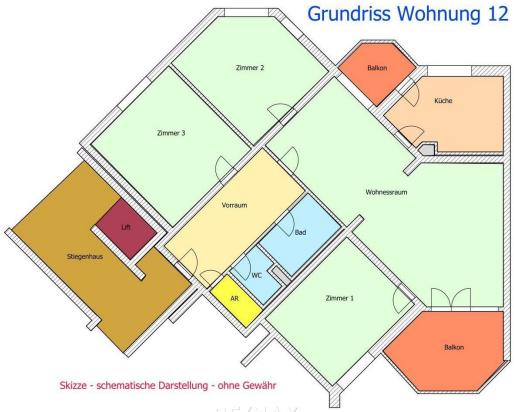
A-B
C-D
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
8680 Mürzzuschlag, Grazer Straße 73b
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Grazer Straße
Bahnhofstraße
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: GIS Lageplan Grundstücke
Ersteller*in: Herbert Rinnhofer
Karte erstellt am: 15.11.2024
0 M 1:1.500 50 m

RE/MAX


Grundriss Wohnung 12
Zimmer 2
Balkon
Küche
Zimmer 3
Wohnessraum
Vorraum
Lift
Bad
Stiegenhaus
WC
AR
Zimmer 1
Balkon
Skizze - schematische Darstellung - ohne Gewähr

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Große Wohnung mit 2 Balkonen und optional mit Garage

Wohnfläche:……112,07 m²
Balkon 1:…….3,63 m²
Balkon 2:……..10,28 m²
Kellerabteil:……..6,65 m²

optional:
Garage:.....……..15,68 m²
Diese Garage wird um zustätzliche 20.000 € angeboten

Stockwerk:.....3. Obergeschoß
Lift:.....JA
Zustand:.....Haus sehr guter Zustand
.....Wohnung sanierungsbedürftig

Raumaufteilung:
Vorzimmer
Großer Wohnessbereich
Küche
3 Schlaf/Kinderzimmer
Balkon bei Küche
Balkon bei Wohnbereicch
Badezimmer
Separates WC

Geräumiges Kellerabteil

Zentrale Lage: Zentrumsnah, in unmittelbarer Nähe zum Landeskrankenhaus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Wohnung bietet mit ihrer großzügigen Fläche, ihrer praktikablen Raumaufteilung, den beiden Balkonen und der zentralen Lage in unmittelbarer Nähe zum LKH ein perfektes Zuhause für Familien.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Objekt!

Vorschreibung per 01.04.2024 für Wohnung und Garage:

Instandhaltung / Reparaturfond…212,33 €
Betriebs-/Verwaltungskosten……..319,34 €
Liftkosten……...……..18,36 €
---
Gesamt.....550,03 € inkl. MWSt.

Hinweis:
Der Makler ist als Doppelmakler tätig.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 94.5 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | C |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 2.09 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | D |

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717