Einzelzimmer in 3er WG's!

Außenansicht 104 - 106

Objektnummer: 1033_25864

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4232 Hagenberg im Mühlkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	432,00 €
Kaltmiete (netto)	234,15 €
Kaltmiete	374,56 €

Ihr Ansprechpartner

Chiara Gattringer, BSc

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 11
H +43 660 20 12 619
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Direkt im Softwarepark Hagenberg, in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule, steht die moderne Wohnanlage, speziell für Studierende.

Diese 3er WG´s teilen sich wie folgt auf:

- 3 Zimmer
- Wohn- und Kochbereich
- Bad
- WC
- Kellerabteil

Folgende Allgemeinflächen sind nutzbar:
2 eingerichtete Gemeinschafts-/Partyräume
Parkplätze vor dem Haus

Eine Kaution für die gesamte Wohnung beträgt € 3.300,-/ pro Mieter daher € 1.100,-. Die Kaution muss vor Übergabe hinterlegt werden.

SWP Top ab 01.02.2025 (2 Zimmer frei)
Die monatlichen Kosten für die Wohnung betragen € 1.296,00 (Gesamtmiete inkl. BK inkl. Internet € 175,00, HK € 35,00 und USt.), d.h. pro Mieter € 432,00.

SWP Top ab 01.04.2025
Die monatlichen Kosten für die Wohnung betragen € 1.277,23 (Gesamtmiete inkl. BK inkl. Internet € 203,34, HK € 42,50 und USt.), d.h. pro Mieter € 425,75.

Eine Anmietung ist immer mit 1. des Monats möglich.

Sie sind Student und haben noch keine Wohngelegenheit, fragen Sie gerne bei uns an!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete: € 2 z 3 z 4,gl 1 1 5 0

Betriebskosten	€ 158,57	1 zzgl 0
Heizkosten	€ 478,26	4 zzgl 20
Umsatzsteuer	€ 48,84	4
Gesa	€ 432	4

m
tb
et
r
a
g

H 2
ei 5.
z 3
w k
ä
r
m
e
b
e
d
a
rf
:
K B
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r
m
e
b
e
d
a

rf
:

Für Fragen steht Ihnen Frau Gattringer gerne unter der Nummer 0660 / 20 12 619 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.