MACH ES ZU DEINEM PROJEKT - ein Landhaus mit Potenzial!

das Bauernhaus

Objektnummer: 1676_3038

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5571 Mariapfarr
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799
H +43 664/1097309
F +43 4762/81799-7

Objektbeschreibung

Lebensstil mit Liebe zur Natur

Das Bauernhaus am Südrand der Ortsgemeinde Mariapfarr im kleinen Ort Pichl befindet sich ganz eindeutig im Dornröschenschlaf. Mit Freude zu Originalität und Renovierung - oder auch mit Herz und Tatkraft - lässt sich hier jedoch ein schönes neues Zuhause schaffen.

Das Anwesen wird auch "das Bachergut" genannt, es ist zwischen 70 und 80 Jahre alt, vielleicht sogar etwas älter. Es ist im traditionellen Stil aus Naturbruchsteinmauerwerk und Tramböden erbaut, im Obergeschoss finden sich auch Ziegelmauern. Im Laufe der Jahrzehnte gab es eine Reihe von Erneuerungen, so wurden 1981 die Fenster im Erdgeschoss und Obergeschoss ausgewechselt und in diesem Zuge die südliche Außenwand saniert. 1990 wurde das Dach mit Betondachziegeln eingedeckt, diverse Spenglerarbeiten gemacht und im Erdgeschoss Stahltürzargen eingebaut. Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde ebenfalls zu dieser Zeit eingebaut, Holzschiffböden bzw. Kunststoffböden verlegt und die Küche erneuert. Beheizt wird das Haus durch Einzelöfen und Elektroradiatoren.

Der Hauseingang befindet sich an der Ostseite, vom zentralen Vorraum und Stiegenhaus gelangt man jeweils in die südlich und nördlich gelegenen Wohnräume und in die Küche im Erdgeschoss. Auf drei Geschossen ergeben sich ca. 170 m² Wohnfläche, Küche, Badezimmer, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer im Erdgeschoss, drei geräumige Zimmer im Obergeschoss und im Dachgeschoss zwei weitere Zimmer.Der südwestliche Teil des Erdgeschosses weist leider Mauerfeuchtigkeit auf, welche jedoch sanierbar sein sollte.

Das Bachergut liegt in einer Geländemulde, die leicht ansteigt, das Gesamtareal hat eine Fläche von 1036 m², ein Holzschuppen und ein Holzanbau ans Haus bieten ausreichend Lagermöglichkeiten. Der Garten an der Südseite ist ein schöner und geschützter Bereich und ein tolles Betätigungsfeld für eine gärtnerische Hand - eine Naturidylle, die zu neuem Leben erweckt werden kann.

Die Landschaft rundum tut ihr übriges, den natürlichen Zauber dieses südlichsten Teiles des Lungaus, dieser Hochfläche zwischen Tamsweg und Mauterndorf bestimmen sanfte Wiesen, Wälder und malerische Berge. Sternförmig sind die Skigebiete Fanningberg, Großeck-Speiereck, Katschberg, Aineck und Obertauern um die Gemeinde Mariapfarr angesiedelt, echte Sportberge und Winterpardiese. Im Sommer sind es die zahlreichen Wanderrouten, Themenwege und Mountainbikerouten, die dazu einladen, die wundervolle Natur und die Berge zu Fuß oder mit dem Rad zu entdecken. Wer hierher kommt, wird reich belohnt, mit imposanten Ausblicken, stillen Momenten und mitunter auch etwas Action - der Flugplatz Mauterndorf als El Dorado für Segelflieger ist einen Besuch wert!

Neben den sportlichen Highlights gibt es viel wirtschaftliche Prosperität, Klein- und Mittelbetriebe und Toursmusbetriebe mit hohem Niveau. Die sehr gute Infrastruktur und die

Sicherheit der Region bieten viele Anreize, hier einen Lebensmittelpunkt zu gründen. Beste Verkehrsverbindungen bestehen zudem durch die Nähe zur Tauernautobahn als internationale Verkehrsachse nach Norden und Süden.
RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!