Baugrundstück in absoluter sonniger Ruhelage mit herrlicher Aussicht

Aussicht

Objektnummer: 1663_1728

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochtregitster Straße 25
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Kaufpreis:	63.600,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Johann Harkam

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 28020
H +43 676/7149450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Zufahrt
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück in absoluter sonniger Ruhelage!
Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim, ergreifen Sie die Chance und schaffen Sie sich die besondere Lebensqualität durch das eigene Heim auf diesem Grundstück über dem Idyllischen Ort Bärnbach mit herrlicher Fernsicht über die Weststeiermark bis hin zu den Schigebieten der Hirschegger Alm (Salzstiegl) und aufs Gaberl (Gleinalm)

* Grundstücksfläche der angebotenen Parzelle 1017/12: 848 m²

Auf Bedarf können die beiden daneben liegenden Grundstücke ebenfalls erworben werden!
Die Baugrundstücke eignen sich auch sehr gut für Bauträger!
Nähere Informationen dazu finden Sie unter: www.remax.at/1663-1727

Alle 3 Parzellen teilen sich wie folgt auf:
1. Grundstück 1017/2: 1009 m²
2. Grundstück 1017/12: 848 m²
3. Grundstück 1017/13: 1107 m²

- Widmung: WA 0,2 - 0,6
- Aktuell keine Bebauungsfrist
- Offene Bebauungsweise
- Leichte Hanglage
- Ausrichtung - West

- Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom verlaufen über oder neben den Grundstücken und können den Bauobjekten zugeführt werden.
- Die Zufahrt den den Grundstücken wird über Dienstbarkeitsverträge im Grundbuch gesichert
- Ein Postkabel führt über das Grundstück 1017/13 (grüne Linie)

- Oberflächenwässer können in die bestehende Anlage eingeleitet werden
- Dachform - Satteldach möglich
- Bebauungsrichtlinien: Laut Bebauungsplan

Infrastruktur:
Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei, Schlossbad etwa zwei Kilometer entfernt.
Kultur und Sehenswürdigkeiten: Hundertwasserkirche, Mosesbrunnen, Glasmuseum
In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt

Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg.

Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.