

DANUBEFLATS. All in Miete - Your New Home



image1

Objektnummer: DANUBEFLATS_595

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,06 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.406,05 €
Kaltmiete	1.546,66 €
Betriebskosten:	139,40 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

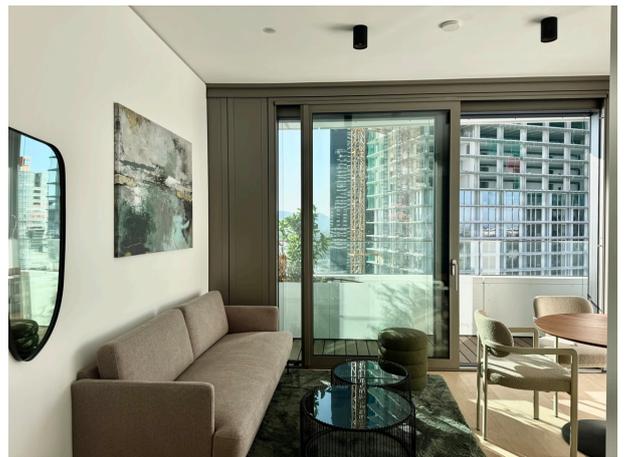
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



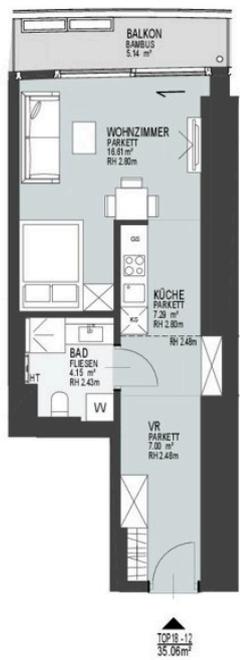












- Legende:
- W Waschmaschine
 - KS Kühschrank
 - GS Geschirrspüler
 - AR Abstellraum
 - VR Vorräum
 - ER Einlagerungsraum
 - HT Handtuchrockner
 - Säule
 - ◀ Schiebeelement
 - Fallrohr
 - Deckensprung

Planstand 28.05.2021 | Die Möblierung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionsöffnungen werden nach technischer Sichtweise ausgeführt. Für die Erstellung von Einbaumöbel sind Höhenabstände erforderlich.

M 1:100
(auf DIN A4)

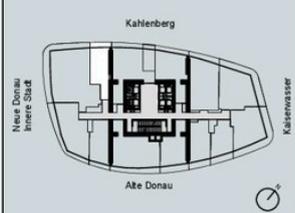


DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.

EBENE 18
TOP 18-12



Wohnfläche: ca. 35,06m²
Balkon: ca. 5,14 m²



ENI PROJEKT VON VERMARKTUNG:





DanubeFlats | Wagamer Straße 2, 1120 Wien | www.danube-flats.at

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.