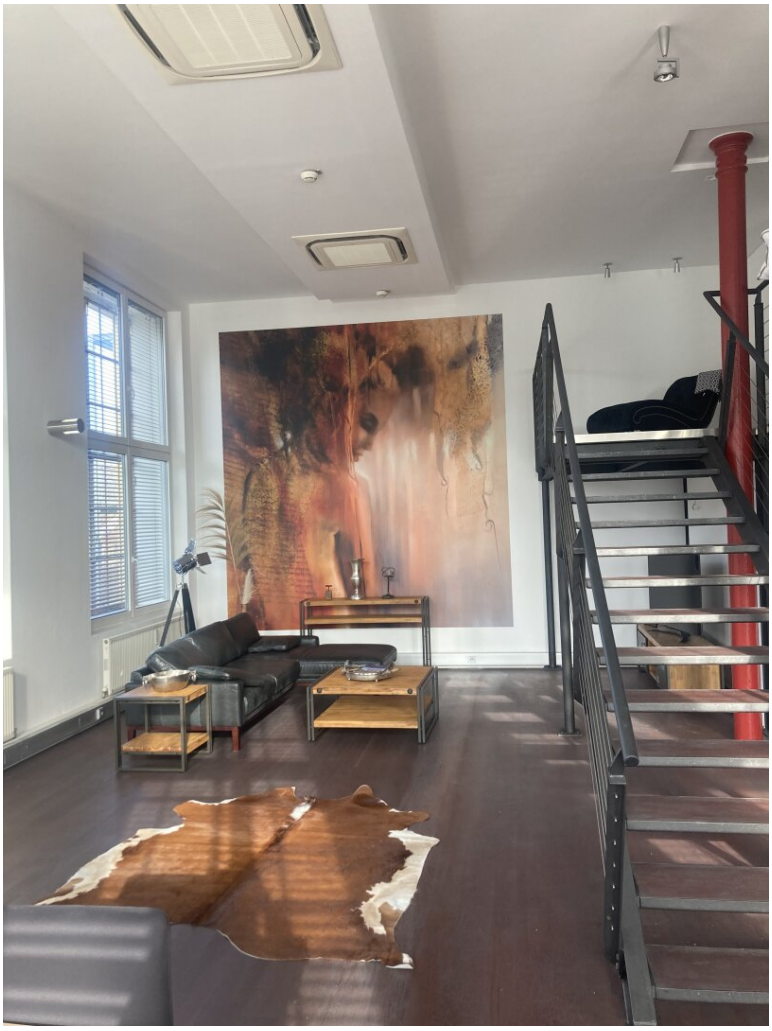
Modernes Wohnen auf höchstem Niveau - Exklusives Loft



Objektnummer: 8401/46

Eine Immobilie von YieldField Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1907
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	217,00 m²
Nutzfläche:	217,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	640.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.949,31 €
Betriebskosten:	399,13 €
USt.:	39,91 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten von € 21,74 Brutto pro Garagenplatz sind nicht inkludiert

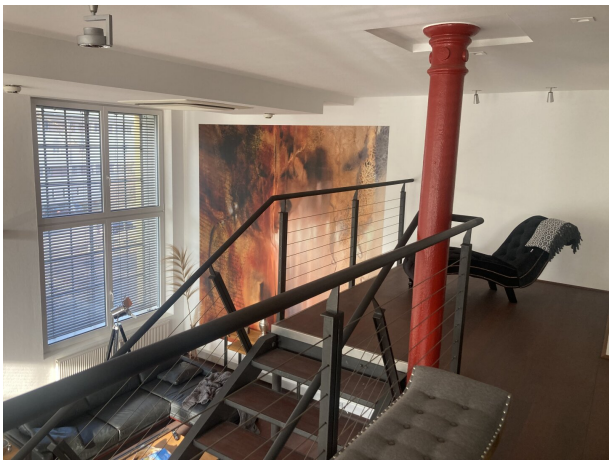
Ihr Ansprechpartner

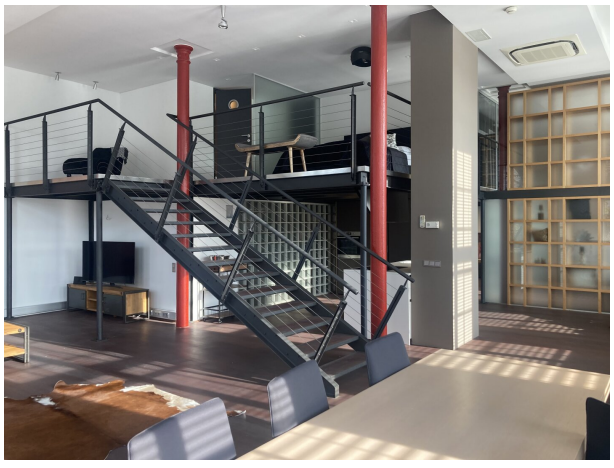
Ing. Mag (FH) Beatrix Velechovsky

YieldField Immobilien GmbH
Gaumberg 5
4060 Leonding

T +43/699/10641881
H +43/699/10641881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz, der charmanten Hauptstadt Oberösterreichs! Diese Immobilie ist ein wahres Juwel, das in einer der besten Lagen der Stadt, in der Nähe von allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, zu finden ist. Diese Wohnung, ein Loft-Studio-Atelier, befindet sich in der 1. Etage und bietet Ihnen auf 217m² Fläche alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben brauchen.

Das Loft-Studio-Atelier ist vollsaniert und präsentiert sich in einem modernen und eleganten Design. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume werden Sie sofort begeistern. Mit einer monatlichen Miete von 2.089,04 € bekommen Sie hier ein wahres Schnäppchen. Diese Immobilie ist ideal für Singles oder Paare die auf der Suche nach einem anspruchsvollen und urbanen Lebensstil sind.

Die Wohnung verfügt über zwei Stellplätze, die Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz ersparen. Auch für Ihre Gäste ist somit immer ausreichend Platz vorhanden. Die 2 WCs bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkettböden, Zentralheizung und einer modernen Wohnküche mit offener Küche lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Künste entfalten und gleichzeitig mit Ihren Gästen entspannen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Lastenaufzug und der Personenaufzug, die Ihnen den Transport von schweren Einkäufen oder Umzugskartons erleichtern.

Die Verkehrsanbindung ist hier perfekt. Mit Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss in nur wenigen Minuten erreichen Sie alle wichtigen Ziele in und um Linz. Auch für Pendler ist diese Wohnung daher ideal gelegen.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Ärzten und Apotheken über Kindergärten und Schulen bis hin zu Supermärkten und Bäckereien ist alles in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für Ihre Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Parks, Cafés und Restaurants.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen und Ihnen dabei zu helfen, Ihren Traum vom urbanen Leben in Linz zu verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap