Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Garten in Bruck/Leitha

Gartenansicht

Objektnummer: 2275_7191

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	257,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniela Weiss

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 664 465 81 03

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

19
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Besonderes Einfamilienhaus mit viel Garten zum Wohlfühlen!

Gemütliches und geräumiges Wohnhaus, eingebettet zwischen 2 Gärten, in Zentrumsnähe. Diese Liegenschaft besticht vor allem durch großzügigen Wohnraum im Landhausstil und den zauberhaften Gärten.

Ursprünglich Ende der 1920er Jahre errichtet und zwischen 1991-1997 komplett saniert, ist dieses Ziegelmassivhaus ideal für eine Familie, die ihre Wohnträume auf 2 Ebenen mit derzeit 257 m² realisieren will.

VIDEO >>> https://www.youtube.com/watch?v=MD17F2rQs6U

ERDGESCHOSS
• Großzügige Diele
• Großer Wohn-Essbereich mit Küche und Ausgang auf die Terrasse
• Hauswirtschaftraum
• Bad mit Dusche
• WC extra
• Technikraum
• Zimmer mit Sanierungsbedarf - dzt. Lager

OBERGESCHOSS
• 1 Zimmer - dzt. Ankleideraum
• 3 Schlaf/Kinder/Arbeitszimmer
• Großzügiges Bad mit Dusche, Wanne und WC
• Geräumiger Flur mit Ausgang auf die ca. 45m² große Terrasse

GARTEN
• Saunahütte
• Gartenhütte
• Terrassen
• Privater Parkplatz direkt vor der Liegenschaft

FAKTEN:
- Sanierung zwischen 1991-1997
- Holzfenster 3-fach Verglasung, 2010 - Firma Stabil
- Dach wurde 2001 erneuert - Bitumendach
- 55cm Ziegel mit 8cm Wärmedämmung - Fassade wurde 2008 gemacht
- Rauchfang 2007 erneuert
- Holzfußböden
- Gasbrennwerttherme

- 30cm Betondecke

DISTANZEN VON BRUCK/LEITHA:
Flughafen Wien Schwechat 24,2km
Neusiedler See 12,4km
Outlet Center Parndorf 10km Wien Mitte 39km

ANBINDUNG & INFRASTRUKTUR
Die Lage kann man nur als hervorragend bezeichnen - sehr gute Verkehrsanbindung und optimale Infrastruktur Post, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und Heurigen bietet Ihnen die Bezirkshauptstadt. Kleiner Tipp - der Schlosspark Harrach ist einen Sparziergang wert! Durch die Zuganbindung (Bahnhof Bruckneudorf) und die Autobahn A4 erreicht man Wien und Bratislava schnell und bequem.

Für weitere Fragen, sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!