Einfamilienhaus - Rohbau

Straßenansicht

Objektnummer: 1677_629

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7041 Wulkaprodersdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	160.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

DI Walter Seitl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Geographisch liegt die Marktgemeide Wulkaprodersdorf zwischen dem Neusiedler See im Osten, dem Rosaliengebirge im Westen und wird vom Ödenburgergebirge im Süden und vom Leithagebirge im Norden begrenzt.
Ca. 1902 Personen wohnen in der Marktgemeinde. Es ist ein Wohlfühlort für Jung und Alt. Eine funktionierende Infrastruktur mit Lebensmittel-Nahversorgung, Ärzten, Apotheke, Pflegeeinrichtungen, Gastronomie etc., vielfältige und abwechslungsreiche Aktivitäten in den verschiedenen Vereinen, Ruhe und Erholung in der intakten Natur – das alles ist Wulkaprodersdorf. Die Landschaft bietet ideale Voraussetzungen für ausgedehnte Rad- und Wanderwege in den umliegenden Weingärten und um den Neusiedler See.

Die Schnellstraßenanbindung (S31) ist ca. 0,5 km entfernt. Die Entfernung nach Eisenstadt beträgt ca. 3 km, Wien ca. eine halbe Autostunde.

Das rechteckige Grundstück mit dem kleinen, blickdichten Garten ist komplett eingezäunt.
Die genaue Aufteilung der Räumlichkeiten entnehmen Sie beiliegenden, bewilligten Bauplan und Grundrissen.
Der Rohbau mit den entsprechenden Anschlüssen (Strom, Wasser, Kanal) und den bereits verlegten Strom und Wasserleitungen
ist vorhanden. Das Grundstück und das Gebäude wird aktuell von den Eigentümer entsprechen gereinigt und für eine problemlose Fertigstellung vorbereitet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit kostengünstig ein Eigenheim in einer Toplage zu erwerben.
Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***