NEUBAU - Bungalow

BIld 1

Objektnummer: 1651_4571

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Pattigham
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	248.500,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Philipp Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

RE/MAX

RE/MAX

©grundrissprofi.de
RE/MAX

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage bei Ried im Innkreis entsteht ein moderner Bungalow mit idealem Wohnkomfort und energieeffizienter Ausstattung. Auf einer Ebene bietet er zwei Schlafzimmer, ein großes Wohn- und Esszimmer und direkten Zugang zu einem ca. 279 m² großen Privatgarten.

Ausstattung:

Heizung: Fußbodenheizung für behagliche Wärme
Energie: Umweltfreundliche Luftwärmepumpe
Garten: Ca. 279 m² großer Eigengarten für Erholung

KP ab € 248.500,- (belagsfertig)

Zahlung nach BTVG-Ratenplan B. Baubeginn ist für 2025 geplant.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 50. izw0 k är W meh/(be m² dara) f: KlaB ss e He

izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.5
kto 8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: