Exklusive Maisonett-Wohnung mit Panoramablick in Traumlage von Bad Häring

Terrasse

Objektnummer: 24K150

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	186,68 m²
Gesamtfläche:	222,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	35,84 m²
Heizwärmebedarf:	52,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

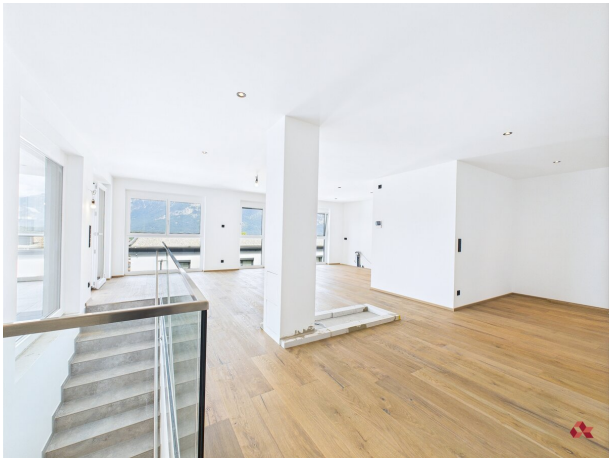
Provisionsangabe:

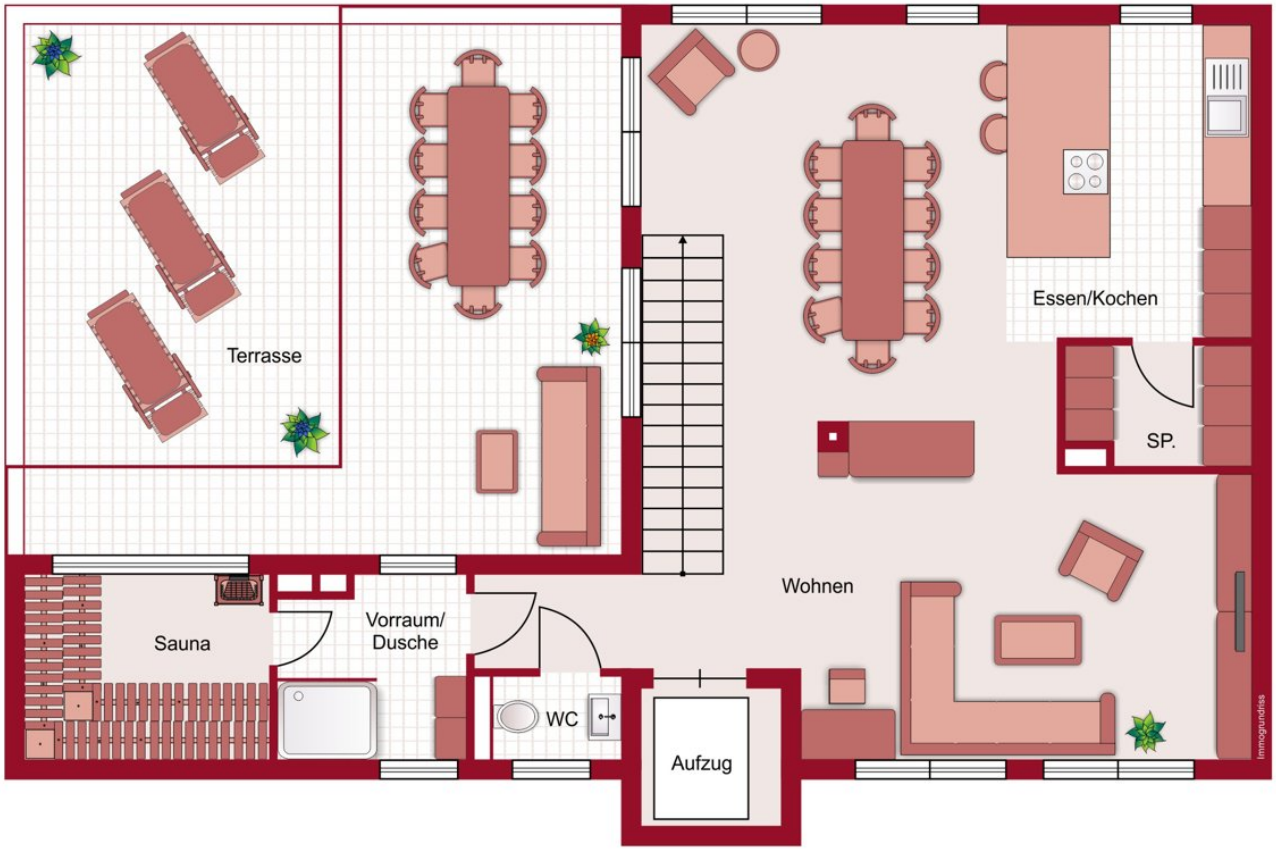
3 %

Ihr Ansprechpartner

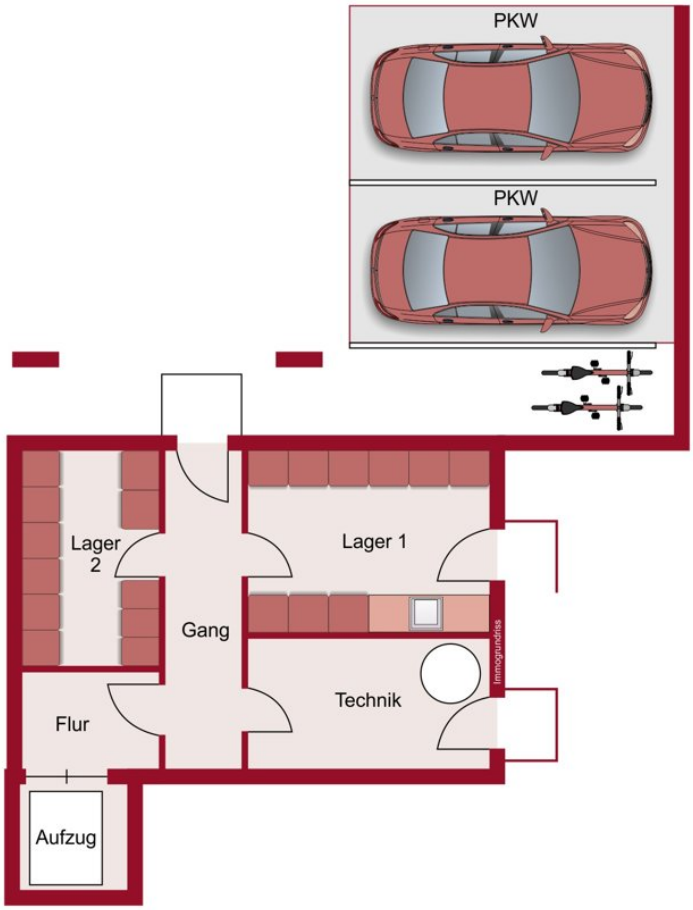
Valentine Alber

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2




Terrasse
Essen/Kochen
SP.
Wohnen
Sauna
Vorraum/
Dusche
WC
Aufzug
Immogrundriss

Balkon
Kind 1
Schlafen
Abst.
WM
TR
Gang
Abst.
Bad
Bad
Kind 2
Garderobe
Aufzug
Immogrundriss


PKW
PKW
Lager 2
Gang
Lager 1
Technik
Flur
Aufzug
Immogrundriss

Objektbeschreibung

Exklusives 4-Zimmer-Maisonette-Penthouse in den Tiroler Alpen – Ihr privates Paradies! Dieses luxuriöse Penthouse in den Tiroler Bergen bietet nicht nur einen atemberaubenden Panoramablick, sondern auch höchsten Komfort. Ein offener Kamin, eine private Sauna und ein großzügiger Wohnbereich schaffen eine behagliche Atmosphäre. Mit einem privaten Lift, vier Stellplätzen und zusätzlichem Stauraum in der Tiefgarage erfüllt diese Wohnung sämtliche Wünsche. Im ersten Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder sowie ein Abstellraum. Das Dachgeschoss begeistert mit einem offenen Wohn- und Essbereich, einer modernen Speisekammer und einer privaten Sauna – der perfekte Rückzugsort nach einem Tag in den Bergen. Ein weiteres Highlight ist der luxuriöse Poolbereich der Wohnanlage, der zum Entspannen einlädt. Diese einzigartige Wohnung vereint modernes Design mit alpiner Idylle – ein echtes Traumdomizil für Liebhaber des Besonderen.