SEEN`s WERT!!! Badeplatz am Mondsee und Zweitwohnsitz

Objektnummer: 14780

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	339,02 m²
Bäder:	4
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Haus: Die tolle Lage wie auch der typische Charakter des Landhauses **mit Zweitwohnsitz** übertreffen alle Klischees, die man sich von einem Haus im alpenländischen Style nur vorstellen kann.

Das Haus verfügt über ca. **339 m²** Wohnfläche und ist unterkellert sowie sofort beziehbar.

Badeplatz: Das große ebene gepflegte Wiesengrundstück befindet sich in Ruhelage am Ostufer des Mondsees mit **direktem Seezugang**.

Der Badeplatz wird zum Teil durch einen Altbaumbestand beschattet - Erholung pur an besonders heißen Tagen des Sommers!

Facts:

ca. 1334 m² Grundstücksfläche mit Landhaus, Baujahr 1986,
Badeplatz direkt am Mondsee
Elektro-Zentralheizung und Kachelofen
Doppelgarage
Widmung "D" / Zweitwohnsitz

Interesse an dieser einmaligen Gelegenheit?

Gerne stehe ich für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung! Frau Isa Wörndl +43 664 326 78 39

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.