

# **Provisionsfrei!! MIETE: Lagerhalle in Stadtrandlage von Fürstenfeld**



Lage

**Objektnummer: 1669\_2064**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	8.928,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.528,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner

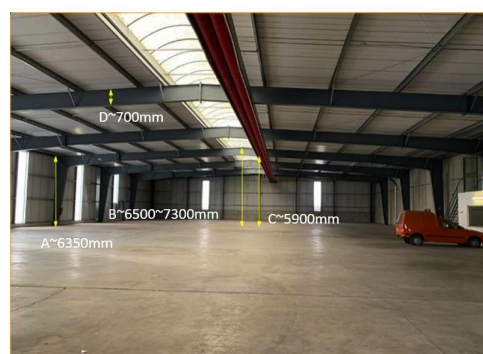


**Karin Egger**

RE/MAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

T 62179233  
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



6,5M / 7,3M Unterkante  
und Oberkante !!

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Lagerhalle Teilnutzung möglich mit ca. 2000 m<sup>2</sup> Nutzfläche in Stadtrandlage von Fürstenfeld.

Diese verspernte Lagerhalle ist absolut trocken, sauber und hat einen ebenen, betonierten Boden. Zur Vermietung stehen ca. 2000 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die ebene Zufahrt und ebene Einfahrt ist für große Fahrzeuge dimensioniert. Ideal zum Einstellen von Fahrzeugen, Booten, Anhängern und Gütern jeglicher Art. Parkplätze neben der Halle sind vorhanden

Die Halle wurde bisher als Logistik-Halle genutzt daher sind die Betriebskosten sehr gering. Verfügbar wäre die Lagerhalle ab sofort!

Direkte Anbindung zur S7

Nettomiete von € 3,5/ m<sup>2</sup> zzgl. Ust und BK  
Betriebskosten

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Verkäufer, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,  
können wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332