Mein eigenes Kellerstöckl! VERKAUFT

VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2069

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	34,00 m²
Nutzfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	47.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Gyda Federer

RE/MAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Suchen Sie einen Ort der Ruhe und Erholung?

Hier können Sie sich selbst verwirklichen! Auf einem 800 m² schönen, sonnigen Grund befinden sich ein um 1960 in Ziegelmassivbauweise errichtes, sanierungsbedürftiges Kellerstöckl. Die derzeitige Wohnfläche beträgt ca. 34 m² und besteht aus zwei Räumen. Strom- und Wasseranschlüsse sind wenige Meter entfernt. Beheizt wird das Kellerstöckl derzeit mittels zweier Stückholzöfen. Dieser idyllische Ort ist perfekt für Ihr Wochenendhaus geeignet. Das große Potential dieser Liegenschaft: Sie können entweder das bestehende Haus sanieren und um ca. 10 m² eine Erweiterung um einen weiteren Raum schaffen oder Sie errichten ein neues Haus mit bis zu über 120 m² Nutzfläche (je 45 m² auf 3 Ebenen) ganz nach Ihren Wünschen. Das Objekt steht für die Umsetzung Ihrer Ideen bereit!

Schaffen Sie sich eine stilvolle Wohlfühloase, um der Hektik des Alltags zu entkommen und um neue Energie zu tanken. Lassen Sie sich von den Reizen der Region wie dem Klima, der Ruhe, der Gastfreundschaft der Menschen und den regionalen Spezialitäten begeistern.

Ob liebevoll hergerichteter Ferienwohnsitz oder als interessantes Investment für gewerbliche Vermieter -diese Immobilie wartet auf einen neuen wertschätzenden Besitzer und bietet viel Entfaltungsfreiraum für Naturliebhaber, Selbstständige oder Familien.

Die nächste große Ortschaft ist Güssing in ca. 8 Autominuten entfernt. Dort finden Sie sämtliche Infrastruktur wie Krankenhaus, Ärzte, Banken, Schulzentrum, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt mit Potential und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332