# ''Natur & Komfort in Ebenthal!''

EFH_2251 Ebenthal

**Objektnummer: 1626_26241**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2251 Ebenthal |
| **Baujahr:** | 1905 |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Wohnfläche:** | 147,00 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | G 259,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | E 3,12 |
| **Kaufpreis:** | 349.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Adi Balaj**

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstraße 21
1100 Wien

H +436767713669

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

Blenar
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Plan folgt
in Kürze...
Wir bitten um Ihr Verständnis!
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
RE/MAX
DCI

# Objektbeschreibung

**´´Natur & Komfort in Ebenthal!´´**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ebenthal!
Dieses charmante Haus überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von 147m² und einem weitläufigen Grundstück von 762m².
Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten viel Platz für die ganze Familie.

Der ruhige Standort in einer angenehmen Nachbarschaft macht dieses Zuhause besonders attraktiv.
Genießen Sie den großen Garten, der Raum für entspannte Stunden im Freien bietet und viele Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Besonders für Großfamilien und Naturfreunde ist es spannend, dass auf dem großzügigen Grundstück auch die Möglichkeit besteht, ein zweites Haus zu bauen.
So haben Sie Platz für die ganze Familie oder können Ihren Traum von einem eigenen Gästehaus verwirklichen.

Diese Immobilie verbindet den reizvollen Charme ländlichen Lebens mit modernem Komfort und ist der perfekte Rückzugsort für Ihre Familie.
Lassen Sie sich von der angenehmen Umgebung und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten begeistern.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause!

**Der Preis NUR € 349.000 ,--**

Heizkostenangaben nicht verfügbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 259.1 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | G |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 3.12 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | E |