Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Aussicht

Luftansicht Grundstu?ck

Objektnummer: 1606_16229

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	278.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Helmut Bachler

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

N
Bad
WC
Wohnzimmer
Flur
Flur
Essen
Küche
Zimmer
RE/MAX
McGrundriss

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus, ca. aus dem Jahr 1961, in erhöhter Lage am Ortsrand von Hausmannstätten.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Die Wohnfläche von ca. 95 m² auf 2 ebenen aufgeteilt ist optimal für ein Paar oder eine kleine Familie geeignet.

Das Haus ist teilweise unterkellert und steht auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.534 m², das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Beheizt wird das Haus mit einer zentralen Ölfeuerungsanlage.

Objektdetails:

• Baujahr: ca. 1961
• Wohnfläche: ca. 95 m²
• Grundstücksgröße: ca. 1.534 m²
• Sanierung: zuletzt 1990
• Keller: teilweise unterkellert
• Lage: erhöhte Lage am Ortsrand mit schönem Ausblick

Umgebung und Infrastruktur:
Dieses Haus punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Busanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Arztpraxen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ideal für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig eine gute Anbindung an das tägliche Leben schätzen.

Besonderheiten: Das große Grundstück in leichter Hanglage bietet Raum für Gartenliebhaber und fantastische Gestaltungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	292.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwär	G

mebedarf:
Faktor Gesamte3.5
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GF
esamtenergieeff
izienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at