Bürovilla im Cottageviertel in Hietzing - 1130 Wien zu mieten

Hausansicht

Objektnummer: 109240979

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Gesamtfläche:	742,00 m²
Bürofläche:	742,00 m²
Gesamtmiete	11.040,00 €
Kaltmiete (netto)	8.000,00 €
Kaltmiete	9.200,00 €
Betriebskosten:	1.200,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

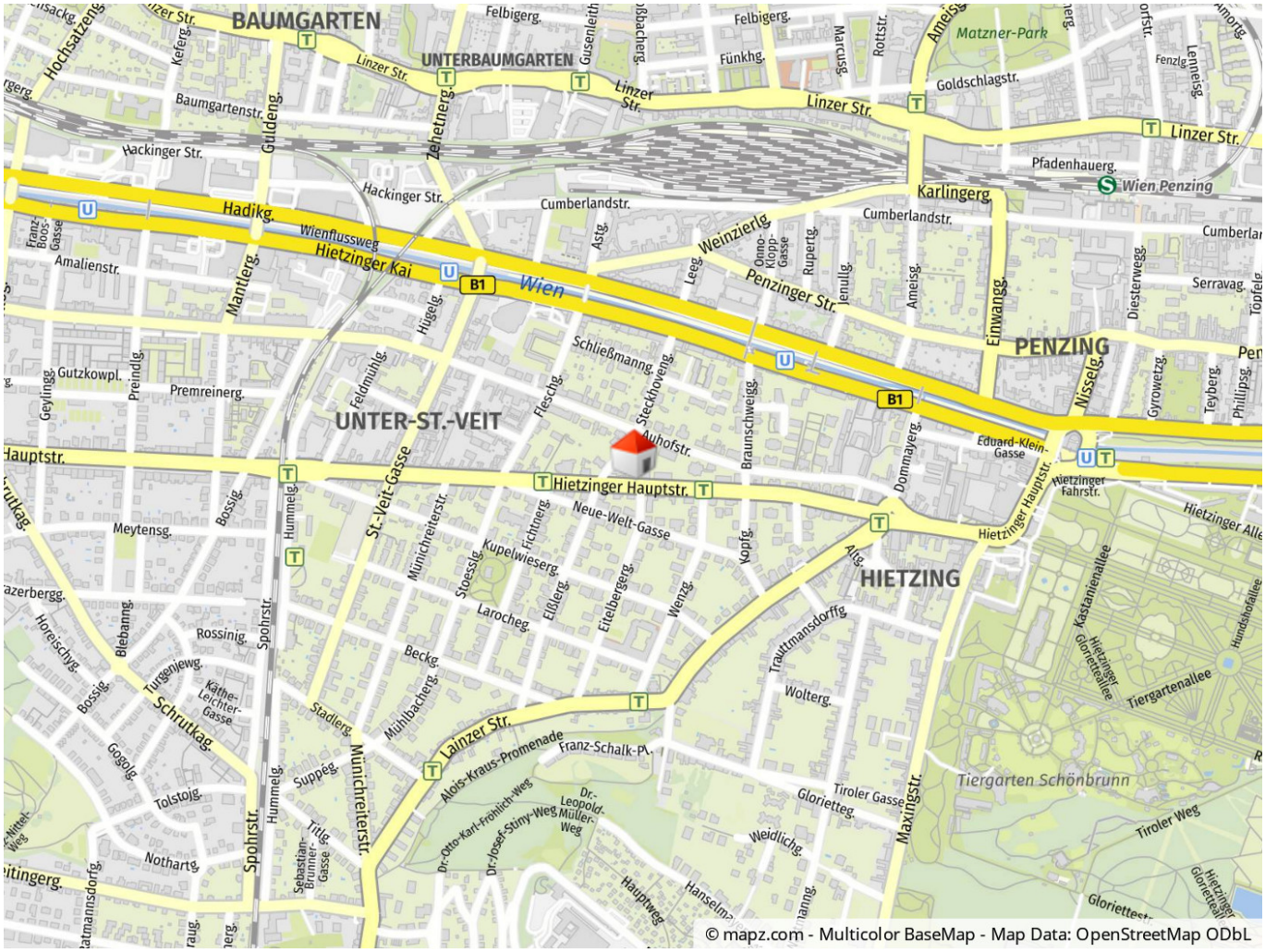
Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SISLEY


BAUMGARTEN
UNTERBAUMGARTEN
Linzer Str.
Felbigerg.
Matzner-Park
Goldschlagstr.
Hackinger Str.
Baumgartenstr.
Hadikg.
Wienflussweg
Hietzinger Kai
Wien
Cumberlandstr.
Karlingerg.
Pfadenhauerg.
Wien Penzing
Weinzierlg.
Penzinger Str.
Amalienstr.
Mantlerg.
Hügelg.
Schließmannsg.
Steckhovenerg.
Auhofstr.
Braunschweigg.
Einwangg.
PENZING
Nisselg.
Serravag.
Diesterwegg.
Gutzkowpl.
Premreinerg.
Feldmühlg.
UNTER-ST.-VEIT
Hauptstr.
St.-Veit-Gasse
Hietzinger Hauptstr.
Eduard-Klein-Gasse
Hietzinger Fahrstr.
Hietzinger Allee
Neue-Welt-Gasse
Münichreiterstr.
Kupelwieserg.
Stoessleg.
Larocheg.
Elßlerg.
Eitelbergerg.
Wenzg.
Kopriva
Dommayerg.
HIETZING
Kastanienallee
Hietzinger Glorietteallee
Tiergartenallee
Hundsholzallee
Meytensg.
Bossig.
Hummelg.
Spohrstr.
Blebanng.
Rossinig.
Becke.
Mühlbacherg.
Stadlerg.
Suppeg.
Lainzer Str.
Alois-Kraus-Promenade
Franz-Schalk-Pl.
Trautmannsdorffg.
Wolterg.
Tiroler Gasse
Gloriettegg.
Maxingstr.
Tiergarten Schönbrunn
Tiroler Weg
Weidlichg.
Dr.-Leopold-Müller-Weg
Dr.-Otto-Karl-Fröhlich-Weg
Dr.-Josef-Stimy-Weg
Hauptweg
Hanselmannng.
Schrutkag.
Turgenjewg.
Käthe-Leichter-Gasse
Gogolg.
Tolstojg.
Nothartg.
Sebastian-Brunner-Gasse
Tritlg.
Horeischgg.
Hazerbergg.
Geylingg.
Preindlg.
Franz-Boos-Gasse
Onno-Klopp-Gasse
Rupertg.
Jenullg.
Ameisg.
Rottstr.
Fünkhg.
Felbigerg.
Astg.
Leeg.
Gusenleithg.
Zehetnerg.
Gulderg.
Hochsatzengg.
Keferg.
Lenneisg.
Fenzlg.
Gyrowetzg.
Teyberg.
Philippsg.
Töpfelg.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Bürovilla im Cottageviertel in Hietzing - 1130 Wien zu mieten Dieses zur alleinigen Nutzung vorgesehen Bürohaus befindet sich in einer äußerst repräsentativen und werbewirksamen Lage, die sowohl durch ihre Exklusivität als auch durch ihre ruhige Atmosphäre besticht. In unmittelbarer Nähe zum Hietzinger Platz gelegen, bietet die Umgebung eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sorgen für eine optimale Nahversorgung und machen die Lage besonders attraktiv für Geschäftskunden und Mitarbeiter. Zudem befinden sich das renommierte Parkhotel Schönbrunn sowie das historische Schloss Schönbrunn, eines der bekanntesten Wahrzeichen Wiens, in bequemer Gehweite, was zusätzlich zur Attraktivität der Lage beiträgt. Die großzügige Bürofläche von etwa 742 m² erstreckt sich über mehrere Ebenen, einschließlich eines Souterrains, eines Hochparterres, eines 1. Obergeschosses sowie eines Dachgeschosses. Diese Aufteilung bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich ideal an die Bedürfnisse des zukünftigen Mieters anpassen. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der gepflegte Garten, der eine grüne Oase der Entspannung darstellt und sich perfekt für Pausen im Freien eignet. Zusätzlich stehen mehrere Terrassen zur Verfügung, die das Raumangebot erweitern und vielseitig nutzbar sind, sei es für Meetings im Freien oder als Rückzugsort für Mitarbeiter. Weiteres stehen 1-2 Stellplätzen am Grundstück zur Verfügung.