

**Nähe Lendplatz Anlegerwohnung (2er WG möglich) oder  
ideale Singlewohnung ++Videorundgang++**



20260129\_142217264\_iOS

**Objektnummer: O2100163666**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	51,77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	51,77 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 109,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,95
<b>Kaufpreis:</b>	99.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Souterrain gelegen wurde vor einigen Jahren erst neu errichtet.

Vorraum mit Zugang zum WC inkl. Waschbecken. Küche (neu möbliert) mit Wohn und Essbereich. Separates Bad mit Dusche, WM-Anschluss, Waschbecken und Fenster. Separater Schlafbereich mit ausreichend Platz für einen Schreibtisch. Große Fensterflächen. Garten kann allgemein genutzt werden.

Angebotspreis => 109.900 € inkl. Inventarabläse Verhandlungsbasis  
Verfügbar ab sofort

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc** – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

*Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.*