

**Moderne, luxuriöse Wohlfühlwohnung mit Tiefgaragenplatz! Inklusive moderner Möblierung!**



moderne Küche

**Objektnummer: 0001009526**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2763 Waidmannsfeld
<b>Baujahr:</b>	1999 lt. Hausverwaltung/Innenmodernisierung 2016
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	2
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 66,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

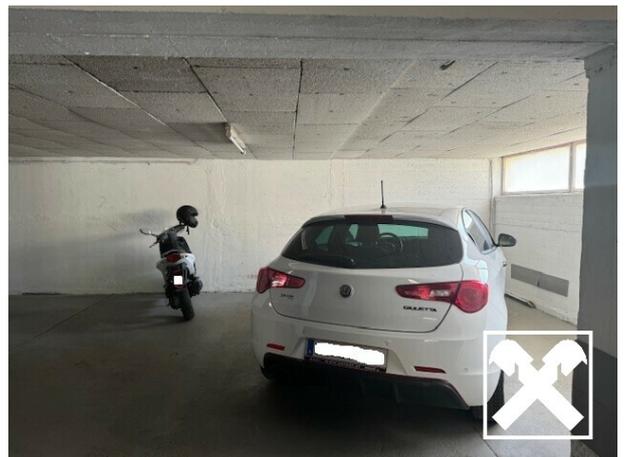
T +43517517

H +43 664 60 517 517 53











## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich mitten im Grünen in absoluter Ruhelage, trotz perfekter Einkaufsmöglichkeiten fußläufig in nur 10 min.

Hier finden Sie ein exquisites Wohnambiente, Individualität und einzigartige Ästhetik in den eigenen 4 Wänden.

Das offene Raumkonzept mit 2 Badezimmer inkl. Spabereich verschafft ein einzigartiges Wohngefühl!

Im Kaufpreis inkludiert ist die top moderne Einrichtung, 2 Kellerabteile sowie der riesige, ins Grundbuch eingetragene Tiefgaragenplatz.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!