Wunderschöne 4-Zimmer Masionette-Wohnung mit Kamin & Balkon!

A0209054

Objektnummer: 3479_1480

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	ca. 1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.690,00 €
Kaltmiete (netto)	1.282,36 €
Kaltmiete	1.690,00 €

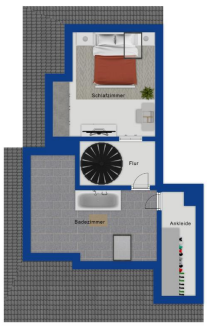
Ihr Ansprechpartner

Karin Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654 676841543200
H +43 676841543200
F +43 1 934 66 54 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Schlafzimmer
Flur
Badezimmer
Anbaude

Balkon
Wohnen/Essen
Küche
Flur
Diele
Gäste WC
Badezimmer
Abstellraum
Kinderzimmer
Kinderzimmer

Objektbeschreibung

Genießen Sie diese wunderschöne Maisonette-Wohnung direkt im Herzen von Maria Enzersdorf - eine grüne Oase vor den Toren Wiens!

Diese einmalige Wohnung verteilt sich auf zwei lichtdurchflutete Ebenen und verfügt über eine wunderschöne Wohnküche mit direktem Ausgang zu einem kleinen Balkon!

In dieser modernen und exklusiven 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit perfektem Grundriss können Sie sich und Ihr Leben so richtig schön einrichten.

Willkommen!

Top Features:

Maisonettenwohnung in Ruhelage
Toller Grundriss auf 2 Etagen
Helle 4 Zimmer, Abstellraum
Große Wohnküche mit direktem Ausgang auf den Balkon
hofseitiger Balkon
Kamin im Wohnzimmer
edle Ausstattung, Markenküche, etc.
Hard Facts:

Wohnfläche ca. 116m²
Gesamtmiete: EUR 1.800,-
Baujahr ca. 1990
Stellplatz in hauseigener Garage kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden
Kellerabteil

Lage:

Die Marktgemeinde Maria Enzersdorf liegt im Bezirk Mödling. Bekannt ist die Gemeinde Maria Enzersdorf für die Burg Liechtenstein sowie für das Bundessportzentrum Südstadt. In der Nähe befindet sich das Freizeit- und Naherholungsgebiet Wienerwald, mit seinen wunderschönen Wanderwegen und Ausflugszielen.

Die Infrastruktur in dieser Gegend kann nicht besser sein! Sie finden hier sowohl Nahversorger (Billa, Penny, Apotheke) als auch Schulen, Kindergärten und Ärzte.

Anbindung:

Folgende Verkehrslinien passieren Maria Enzersdorf

Bahn: S2, S3, 903-W, R3, R97.
Bus: 207, 259, 269, 303, 262.

Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate).

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1282,36	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	254	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	153,64	
Gesamtbetrag	€	1690	
Heizwärmebedarf:	63.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		