Ein- Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung Garage und 3 Carport

Ansicht Süd- Ost und unteres Doppelcarport

Objektnummer: 3392_849

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	213,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	4
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,69
Kaufpreis:	365.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Ortner

RE/MAX

Zu kaufen!
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Idea in Villach

Objektbeschreibung

* Ein- Zweifamilienwohnhaus mit Wintergarten und 2 Terrassen
* Erdgeschosswohnung mit ca. 86 m²
* Wohnung im Obergeschoss mit ca. 90 m²
* Einliegewohnung mit ca. 37 m², ausgestattet mit Einbauküche, Wohn- Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum
* eine Garage, 2 Doppelcarports, 2 KFZ-Abstellplätze
* Nebengebäude mit ca. 45 m² nutzbar für Büro, Seminarraum, Werkstätte oder vieles mehr mit Terrasse
* ein Erdkeller, ein Holzlager und ein großer Abstellraum ebenerdig zu begehen
* Heizung mit Holz und Infrarotpaneele
* sonnige Lage mit Blick auf die Karawanken
* Geschäfte, Volksschule, Mittelschule, Ärzte innerhalb 2 km vorhanden
* Ausflugsziele für Sommer und Winter unmittelbar in der Umgebung, Gerlitzen, Ossiacher See, Afritzer See,....
* Anwesen mit viel Potenzial
* nutzen sie die thermische Sanierung, nach wie vor gibt es tolle Förderungen !!!

Einen 360° Rundgang finden Sie hier.

Angeboten um € 365.000,---

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundeintragungsgebühr: 1,1%
Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar
Provision inkl. USt.: € 13.140, -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.)

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 21.0 kWh/(m²a)
Klasse: F

Heizwärmebedarf: 4.69

Faktor Gesamtenergieeffizienz: G

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: