VERKAUFT! Sonnige, moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz

VERKAUFT

Objektnummer: 1665_7541

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000-760
H +43 660 64 25 760
F +43 316 296 000-5

Objektbeschreibung

Diese schöne, sonnige Wohnung befindet sich in einer 2017 erbauten Wohnanlage in der Dornschneidergasse in Graz.

Die Wohnung begeistert durch die gute Raumaufteilung und die hochwertige Innenausstattung, wie z. B. Echtholz-Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, großformatige Fliesen im Vorraum, Bad und WC.
Eine voll ausgestattete Küche mit Markengeräten, ein Badezimmer mit begehbarer Dusche, Waschbecken und Badezimmermöbel sowie hochwertige Einbauschränke im Vorraum und Schlafzimmer sind im Preis inbegriffen.

Weiters sind der Immobilie ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil zugewiesen.

Raumkonzept:
- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit WC
- Balkon

Ausstattung:
- Küche komplett mit Markengeräten
- Bad mit begehbarer Dusche, Waschbecken, Schränken, WC
- Vorraum mit Einbauschränken
- Schlafzimmer mit Einbauschrank

Vorzüge:
- moderne Ausstattung
- sonnig und hell
- Tiefgaragenplatz
- sehr gute Verkehrsanbindung
- beste Infrastruktur

Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich unmittelbar vor dem Haus.
Genauere Angaben zur Lage entnehmen Sie bitte dem beigefügten Lageexposé.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber

nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	32.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A