erschwinglicher Baugrund in ruhiger Siedlungslage–perfekte Basis für Ihr Eigenheim-Verkauf mit DAVE

erschwingliches Baugrundstück

Objektnummer: 1616_2675

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 12
H +43 676 84 61267 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit in einem malerischen Ort – ein bezauberndes und leistbares Grundstück wartet auf Sie.
Die Lage...
Pfarrkirchen bei Bad Hall, ein idyllischer Ort im Kurbezirk Bad Hall, bietet natürliche Schönheit und traditionellen Charme. Die Gemeinde liegt inmitten sanfter Hügel und grüner Wiesen, nur einen kurzen Weg von der bekannten Kurstadt Bad Hall entfernt. Bewohner genießen eine harmonische Balance zwischen ländlicher Gelassenheit und urbaner Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar, und die umliegenden Städte Steyr, Wels und Linz sind ebenfalls gut angebunden. Die Ortschaft Feyregg ist vom Ortszentrum nicht einmal 2 km, das Bad Haller Zentrum ist gerade einmal etwas mehr als 2 km entfernt. Nach Steyr sind es ca. 21 km, nach Wels ca. 26 km und nach Linz ca. 39 km.
Das Grundstück:
im Ausmaß von ca. 525m² wird aus der Parzelle 163/5 abgetrennt. Die Fläche bietet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses an; diese ist teilweise flach und anschließend leicht abfallend; ruhige und attraktive Lage; gutes Preis-Leistungs-Verhältnis; der Baumbestand wird noch vom Verkäufer entfernt;
Die Aufschließungskosten:
werden von der Gemeinde vorgeschrieben, und sind im Kaufpreis nicht enthalten;
Der Verkauf:
erfolgt mit DAVE - im einzigartigen Online-Anbotsverfahren, der angeführte Kaufpreis gilt als Startpreis. Voller Überblick und volle Transparenz, unsere neue Entscheidungshilfe am Weg zu Ihrer Wunschimmobilie. Nähere Informationen zu unserem Anbotsverfahren erhalten Sie bei unserem Open House oder im Zuge einer Besichtigung.
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie selbst das Potenzial dieses attraktiven Grundstücks!
Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !
Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.