Cottageviertel: Das Herzstück - 75m2 Garten von der Sonne geküsst



6

Objektnummer: 126917_6

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1180 Wien

Baujahr:2023Zustand:ErstbezugWohnfläche:70,94 m²Nutzfläche:178,65 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Garten:
 74,95 m²

 Kaufpreis:
 790.000,00 €

Betriebskosten: 211,38 € Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

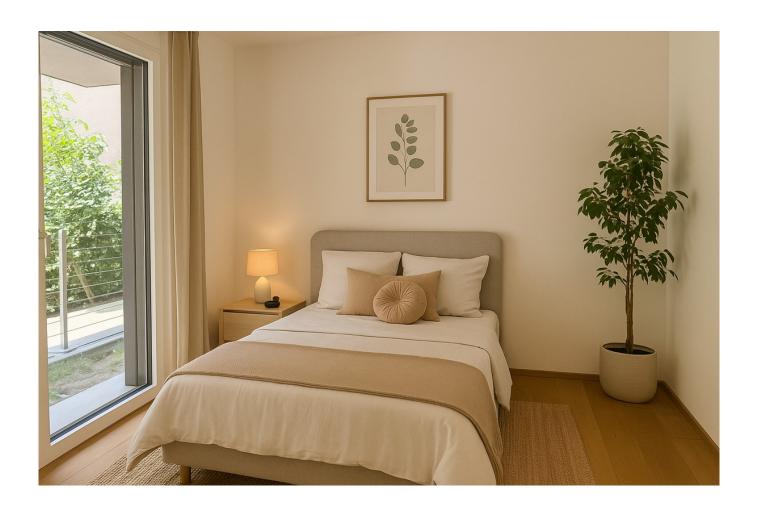
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008196



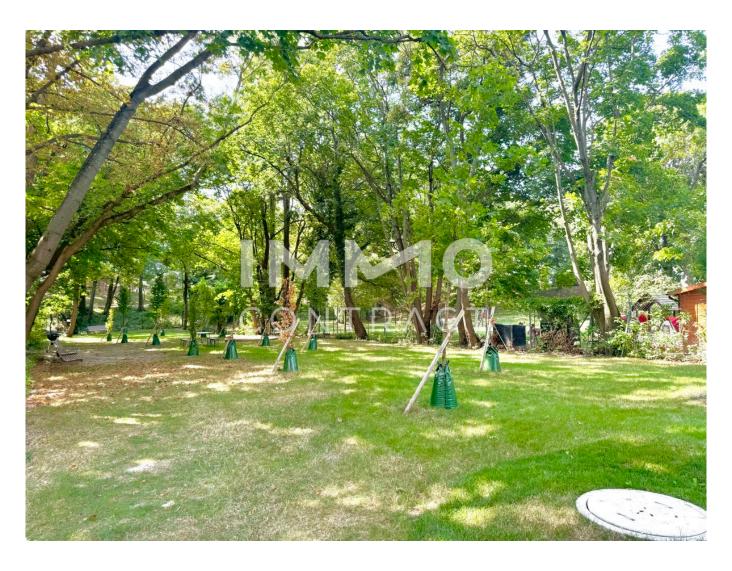






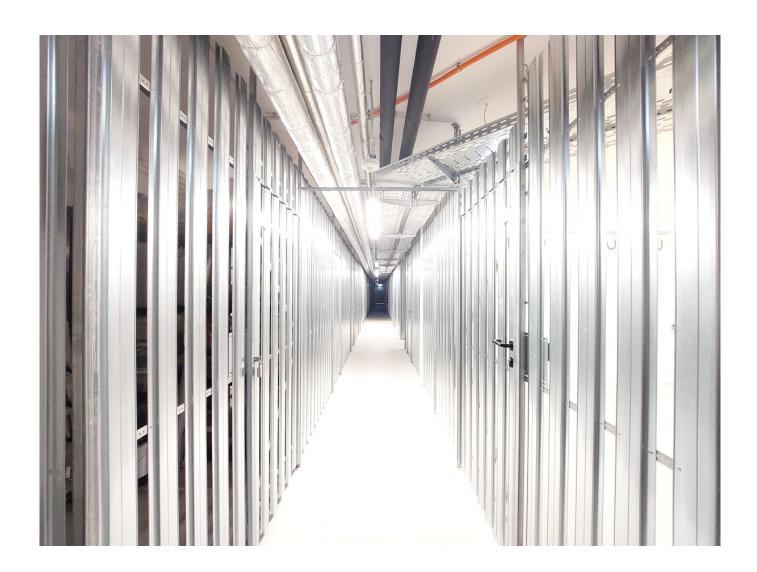
















Objektbeschreibung

Herzlich willkommen bei Cottage Suites, dem exklusiven Neubauprojekt in Wien, das Ihnen ein stilvolles und kompromissloses Leben im Herzen des noblen Cottageviertels bietet. Bei Cottage Suites finden Sie die perfekte Balance zwischen zeitgemäßem Luxus und traditionellem Charme. Die hochwertige Ausstattung, geräumigen Balkone, Terrassen und privaten Gärten schaffen eine stilvolle Atmosphäre, in der Sie sich entspannen und Ihr Leben in vollen Zügen genießen können. Die repräsentativen Wohnhäuser wurden von einem renommierten Architekturbüro entworfen und verfügen über eine feine Ziegelsteinfassade. Die noch 6 verfügbaren, aus gesamt 34 attraktiven Wohneinheiten in den 2 fünfgeschossigen Häusern, bieten eine moderne und stilvolle Atmosphäre, die durch die umgebende grüne Parklandschaft noch verstärkt wird. Cottage Suites bietet außerdem eine unter den beiden Gebäuden gelegene Tiefgarage sowie einen großen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum mit barrierefreiem Zugang. Das Herzstück von Cottage Suites ist die großzügige Parkanlage, die unter majestätischen, alten Bäumen angelegt wurde. Hier gibt es viele wunderschöne Plätze zum Verweilen und Entspannen. Wenn Sie das Bedürfnis haben, einfach mal abzuschalten und dem Alltag zu entfliehen, finden Sie hier Ruhe und Erholung. Ein weiteres Highlight von Cottage Suites ist der mobile 24/7 Concierge Service, der Ihnen jederzeit zur Verfügung steht. Ob frische Blumen, Einkäufe oder Reinigung – alles wird beguem für Sie erledigt, damit Sie sich entspannen und das Leben genießen können. Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 70,94 m² ein komfortables und modernes Zuhause! Der großzügige Garten mit ca. 74,95 m² und die Gartenterrasse mit ca. 32,76 m² laden zum Verweilen im Freien ein und bieten einen wunderbaren Rückzugsort! Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler gem. § 5 MaklerG hin.