Büro-Ausstellungsraum-Lager-Werkhalle-Kombination (Ideal für Montagebetriebe)- Parkplätze vorhanden.

Büro

Objektnummer: O2100163680

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	255,00 m²
Lagerfläche:	65,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €

Infos zu Preis:

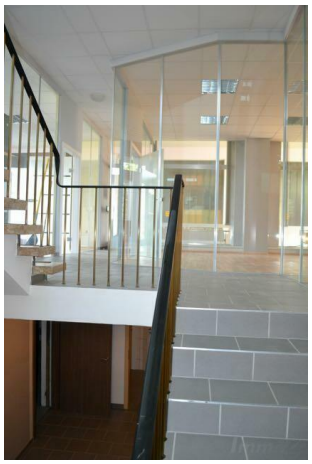
inkl. BK, Parkplätzen

Provisionsangabe:

3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Brandstätter



DAMEN
HERREN

Objektbeschreibung

Objekt eignet sich durch die Zufahrtsmöglichkeiten, süd u. ostseitigen grossen Austtellungsraum-Fenster bestens als Büro-Ausstellungsraum-Lager-Kombination.
310 m² Büro + abgeteiltes Lager ebenerdig + 65m² separater Lagerraum mit 4m Rolltor, + 65m² Lagerraum im Keller,+ 2WC+Dusche + Parkplätze
Beste Lage direkt an der Bundesstrasse B67 unweit des Cargocenters Graz, genügend weitere Flächen bei Bedarf vorhanden.