Saniertes Zinshaus mit 4 Wohneinheiten auf 1.370 m²

DSC_0649

Objektnummer: O2100163671

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Wöllersdorf-Steinabrückl
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	343,55 m²
Gesamtfläche:	343,55 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	990.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG

IMMOEXPRESS

UNDEXPRESS

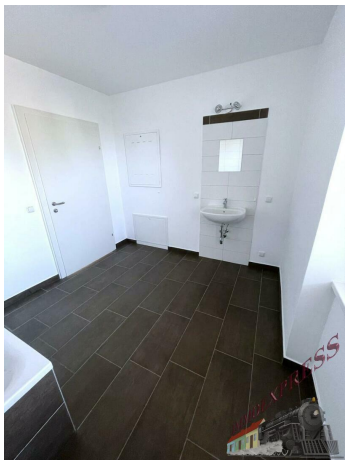
UNDEXPRESS

UNDEXPRESS

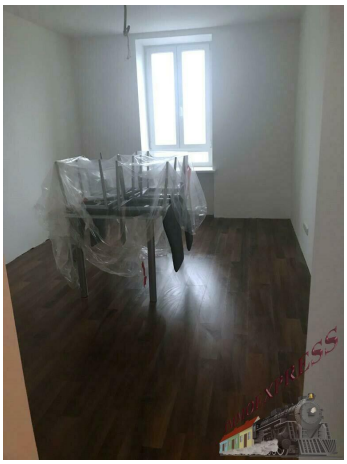
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

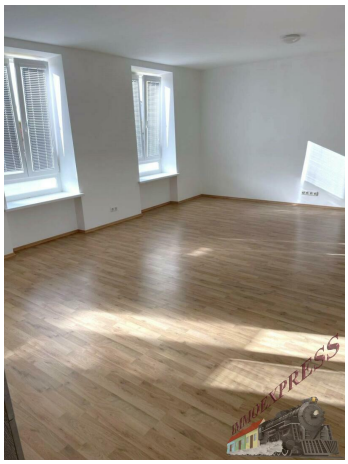
IMMOEXPRESS



IMMOEXPRESS

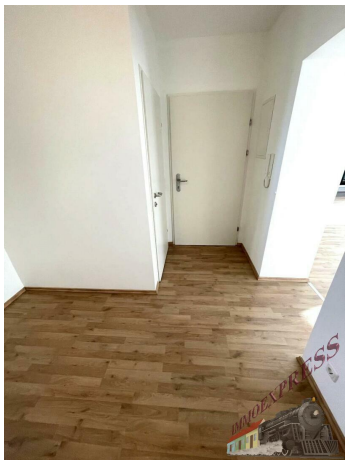


IMMOEXPRESS

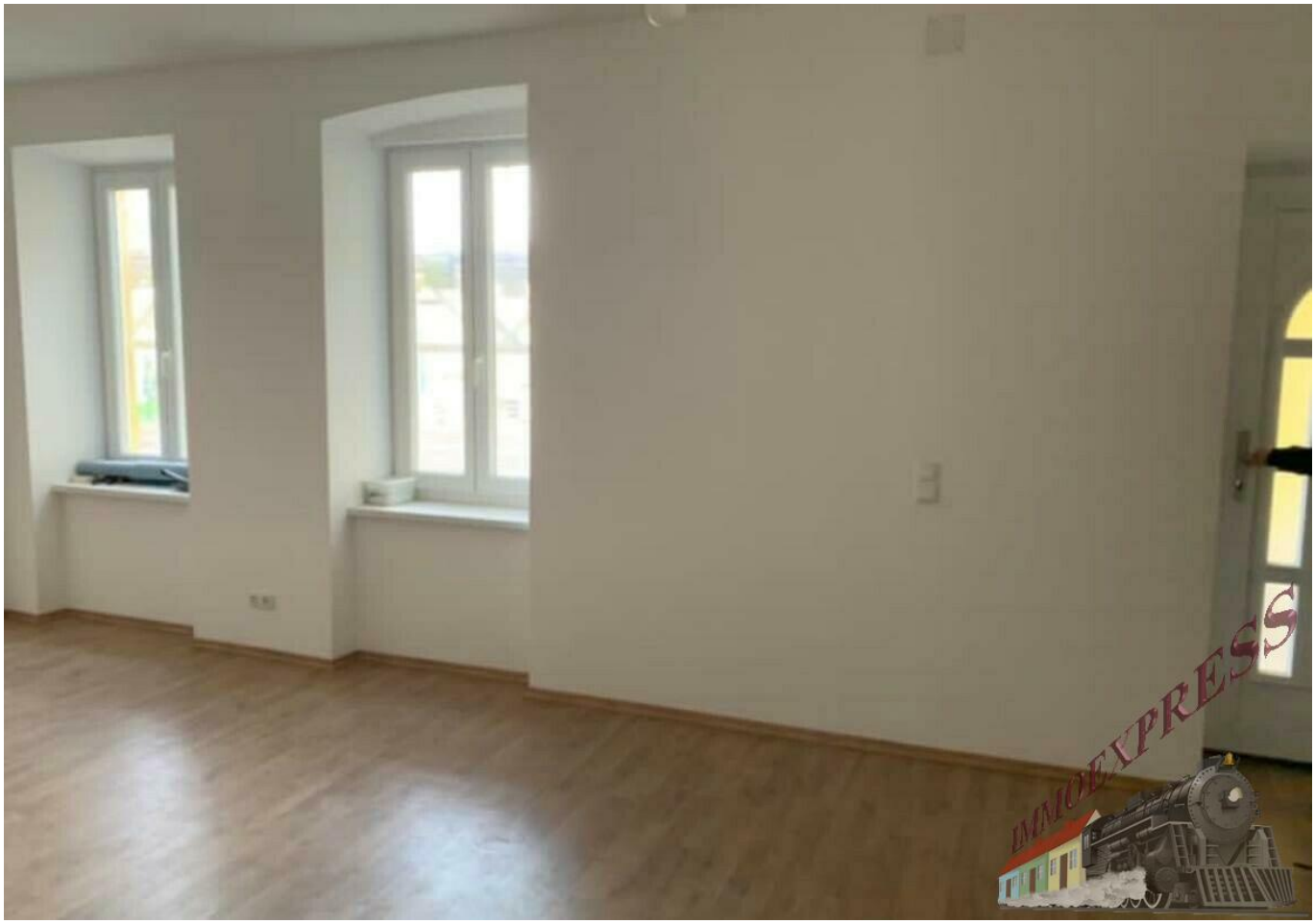

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein komplett saniertes Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten, auf einem Grundstück mit insgesamt 1.370 m² zu erwerben.
Durch die Größe des Grundstückes wäre noch eine weitere Bebauung möglich.

Das Objekt gliedert sich in 2 Geschoße, mit jeweils einer kleinen und einer großen Wohnung, sowie noch ein Dachgeschoß mit Ausbaupotenzial.

TOP 1 (ca. 65,62 m²):

- Vorraum
- separates WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/ Esszimmer mit Küche
- Badezimmer mit Badewanne - Waschbecken - WM - Anschluss und Fenster

TOP 2 (ca. 106,55 m²):

- separater Eingang
- großes Wohn-/ Esszimmer mit Küche
- zwei Kinderzimmer
- großes Schlafzimmer
- separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne - Waschbecken - WM - Anschluss und Fenster

TOP 3 (ca. 65,62 m²):

- Vorraum
- separates WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/ Esszimmer mit Küche
- Badezimmer mit Badewanne - Waschbecken - WM - Anschluss und Fenster

TOP 4 (ca. 105,76 m²):

- separater Eingang mit Balkon
- großes Wohn-/ Esszimmer mit Küche
- zwei Kinderzimmer
- großes Schlafzimmer

- separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne - Waschbecken - WM - Anschluss und Fenster

Die Wohnungen sind momentan alle befristet vermietet.
(Zinsliste stelle ich auf Anfrage gerne zur Verfügung)

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 990.000,--

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.