Geräumiges Haus für eine Großfamilie in sehr guter Lage

20241018_100032

Objektnummer: 0001009428

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	360,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Keller:	74,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Betriebskosten:	155,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Weiser

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

HAPPY
BIRTHDAY

Objektbeschreibung

Liegenschaft in schöner Lage von Baden - geeignet für eine große Familie oder 2 Familien unter einem Dach!

Das Haus wurde 1979 in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist mehr oder weniger im Originalzustand.

Es werden Renovierungsarbeiten notwendig sein, um ein modernes Wohngefühl zu schaffen.

Die Lage am Rand eines Grundgürtels ist aber sehr schön und ruhig!

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

*Fragen Sie gleich **online** diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.*

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.