

Liebevoll gepflegtes Einfamilienhaus mit eigenem Brunnen und Infrarotsauna in Rohrbach a.d. Lafnitz



Eingang

Objektnummer: 0005003830

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8234 Rohrbach an der Lafnitz
Baujahr:	2001
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



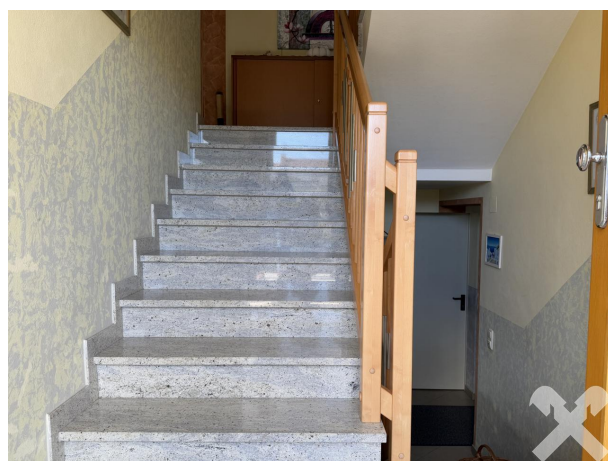
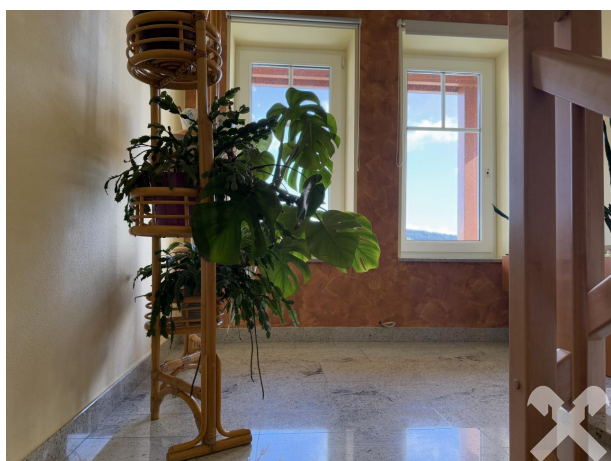
Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg
Wiesengasse 2
8230 Hartberg













Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage – Rohrbach an der Lafnitz

Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Lage bietet ca. 102 m² Wohnfläche, verteilt auf Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und eine gemütliche Wohnküche mit Tischherd und Zugang zur großen Terrasse (ca. 40 m²).

Highlights:

- Baujahr 2001, Ziegelmassivbauweise
- Wohnzimmer mit Sichtkamin
- Badezimmer mit Infrarotsauna
- Vollkeller mit Büro, viel Stauraum & Zugang zur Doppelgarage
- Heizung: Öl & Festbrennstoffe
- Eigener Brunnen für Haus & Garten
- Ausbaufähiges Obergeschoss mit möglicher Balkonfläche
- Garten mit Obstbäumen

Ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe, Natur und Wohnkomfort schätzen!