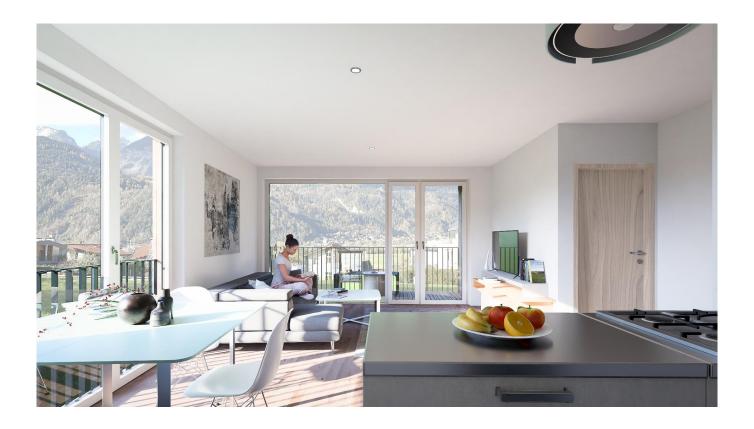
# Modernes Wohnen in St. Martin (2 - 5 Zimmer Wohnungen)



Visualisierung

**Objektnummer: 0013000229** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6130 Schwaz

Baujahr: 2025

Heizwärmebedarf: B 45,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,69Kaufpreis:399.900,00 €Betriebskosten:220,00 €

Infos zu Preis:

<br><trong><u>Ergänzung

Betriebskosten:</u></strong><br>Die Betriebskosten hängen von der Wohnungsgröße ab und betragen ca. € 3,50/m² Nutzfläche zuzüglich der Ansparung in den Reparaturfonds mit € 0,50/m² Nutzfläche.

## Ihr Ansprechpartner

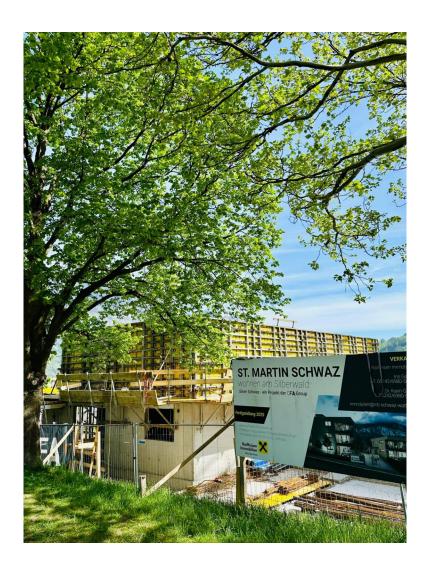


#### **Team Gasser & Gasser**

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien Dorf 68a 6134 Vomp

T +43 5242 6980 56089 5242698056089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## **Objektbeschreibung**

#### Schwaz - St. Martin - hier will ich leben!

- perfekte Lage
- ansprechende Architektur
- moderne Technik
- beste Infrastruktur
- 20 Wohnungen aufgeteilt auf 3 Häuser
- für Rollstuhlfahrer geeignet
- Fertigstellung Ende 2026

Fordern Sie jetzt die umfassenden Unterlagen an und sichern Sie sich eine der letzten verfügbaren Wohnungen. **Wir freuen uns auf Sie!**