

Moderne Eleganz im Al Furjan: Premium 1-Schlafzimmer-Apartment



Objektnummer: 2747

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Azizi Jewel, Community - 1 - Mina Jebel Ali - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,26 m ²
Gesamtfläche:	64,62 m ²
Kaufpreis:	280.354,67 €

Ihr Ansprechpartner

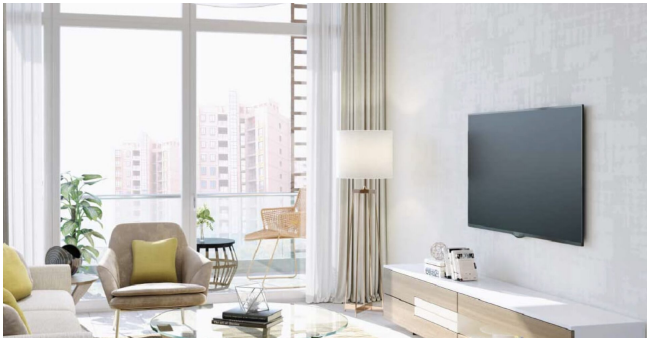


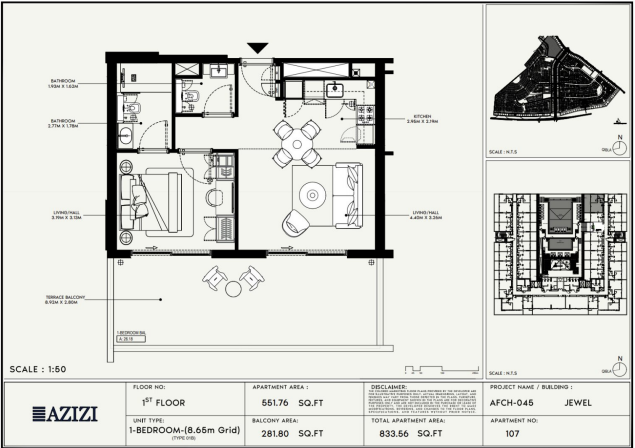
Yelena Nikolayeva

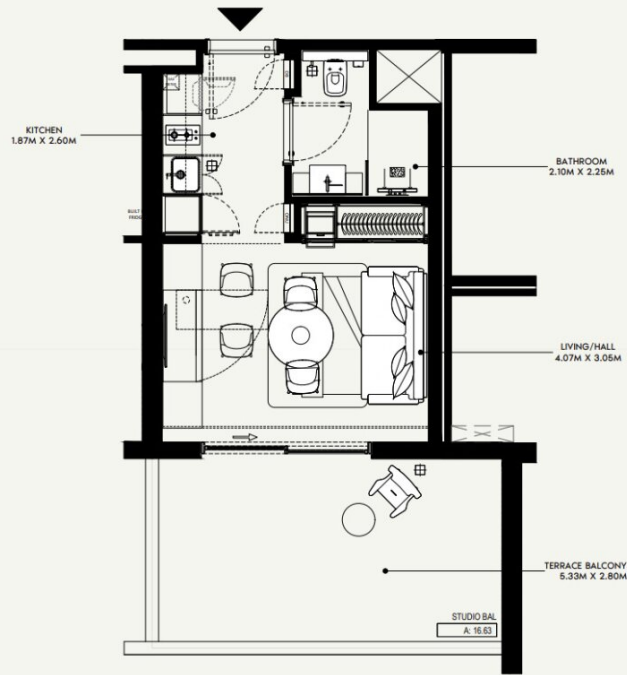
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

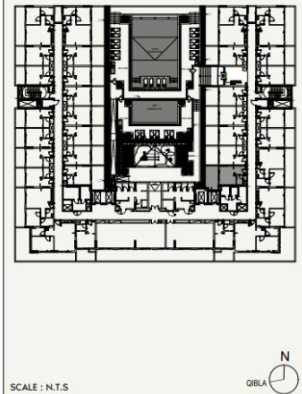
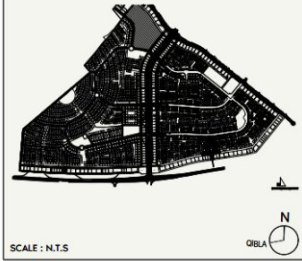
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SCALE : 1:50



AZIZI

FLOOR NO:
1ST FLOOR

APARTMENT AREA :
275.66 SQ.FT

DISCLAIMER:
THE COLOURED MARKETING FLOOR PLANS PROVIDED BY THE DEVELOPER ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. ACTUAL DIMENSIONS, LAYOUT AND FINISHES MAY VARY FROM THOSE SPECIFIED IN THE PLANS. FURNITURE, FITTINGS AND EQUIPMENT SHOWN IN THE PLANS ARE FOR DECORATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE OR LEASE OF THE PROPERTY. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE ADJUSTMENTS, REVISIONS, AND CHANGES TO THE FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS, AND FEATURES WITHOUT PRIOR NOTICE.

PROJECT NAME / BUILDING :
AFCH-045 JEWEL

UNIT TYPE:
STUDIO-(8.65m Grid)
(TYPE 01C)

BALCONY AREA:
175.45 SQ.FT

TOTAL APARTMENT AREA:
451.11 SQ.FT

APARTMENT NO:
101

Objektbeschreibung

SCHLÜSSEL-MERKMALE

- Wählen Sie zwischen Studio- und 1-Zimmer-Wohnungen
 - Teil einer schnell wachsenden Gemeinschaft
 - Stilvolles Äußeres und Inneres
 - Kultureller Hotspot mit familienfreundlicher Umgebung
 - Ausgezeichnete Anbindung an Dubais größte Autobahnen
 - Einfacher Zugang zu Einkaufsattraktionen wie Ibn Battuta Mall und Dubai Marina Mall
 - Nähe zu Media City, Internet City und Expo City
 - Bietet einen Infinite Pool und einen Swimmingpool
 - 8% ROI
-
- Gehweite zur U-Bahn