

**Wunderschönes, von Venedig inspiriertes, luxuriöses
Wohnen mit 3 Schlafzimmern**



Objektnummer: 2740

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Azizi Venice, Dubai South - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Wohnfläche:	135,05 m ²
Gesamtfläche:	150,34 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	757.478,30 €

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

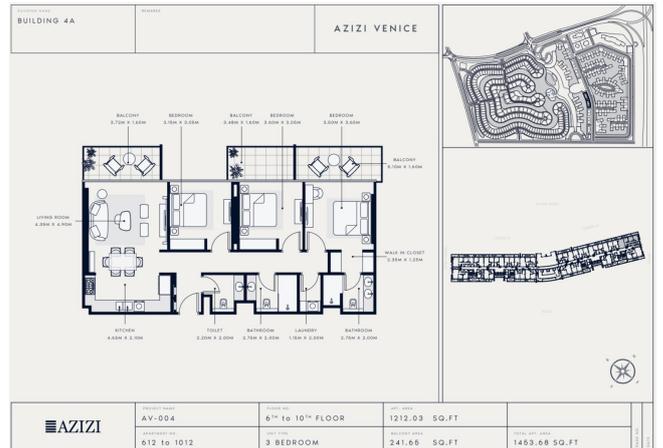
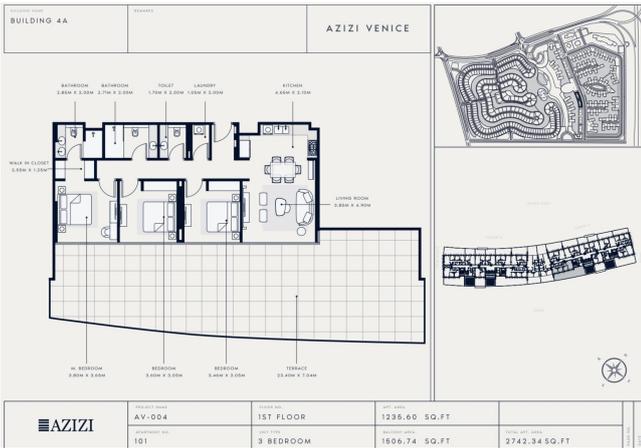
T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die durchdacht gestaltete 3-Schlafzimmer-Wohnung mit ihrem hochwertigen Design spiegelt die natürliche Umgebung wider, während die raumhohen Fenster nahtlos das Innere mit dem Äußeren verbinden und das Wasser und die Wasserfälle in ihrer ganzen Pracht zeigen. Diese Wohnungen bieten einen völlig neuen Ansatz für das Wohnen in Wohnungen, die mit großer Sorgfalt für anspruchsvolle Menschen entworfen wurden.

HAUPTMERKMALE

- Luxuriöses Wohnen am Wasser im Herzen von Dubai Süd, das sich über 336 Hektar erstreckt
- In unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen Al Maktoum entlang der Emirates Road
- Umfasst eine Reihe von Wohnvierteln, Geschäftszonen, Bildungseinrichtungen, Gesundheitsversorgung und Erholungsgebieten
- Direkter Zugang zur zukünftigen Dubai Metro Station
- Nähe zu den führenden Einkaufszentren, Sehenswürdigkeiten, Unterhaltungs- und Freizeiteinrichtungen der Stadt
- Boulevard-Wohnungen, eine Villeninsel, ein Clubhaus, ein Fünf-Sterne-Familienhotel und ein Lifestyle-Hotel
- Mit einem hochmodernen Opernhaus mit 1.500 Plätzen
- 700 m klimatisierte Fußgängerzone und lebhafter Einkaufsboulevard
- Zugang zur Kristall-Lagune für alle Gebäude und ein Wasser-Themenpark für Kinder
- Eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- Wählen Sie aus einer breiten Palette von Apartments, darunter Studios, Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern
- Alle Wohnungen sind mit den modernsten Geräten ausgestattet

AUSSTATTUNG DES KOMPLEXES

- Bühne für darstellende Künste
- Büroflächen und Business-Center
- Privatklinik
- K-12 Schule, Krippe und Kindergarten
- Klimatisierter Einkaufsboulevard

- Endlose Pools mit Blick auf die kristallklare Lagune
- 40 Hektar Parks und Grünflächen
- Eigene Seilbahn für den Zugang von der Dubai Metro zum Opernhaus und Boulevard
- 18 km schwimmfähige Strände und Promenaden
- 1,5 Millionen Quadratfuß Einzelhandels- und Gastronomiebereiche am Boulevard

LEBENSSTIL

- 5,5 km Rad- und Laufstrecken
- Multifunktionale Säle
- Kinosaal und Clubhaus
- Modern ausgestattete Fitnesscenter von Technogym®
- Separater Pool für jedes Gebäude
- Sportplätze mit Simulationsmöglichkeiten
- 950.000 Quadratfuß komfortable Einkaufsflächen
- Große Auswahl an authentischen Restaurants und Cafés aus aller Welt
- Fünf-Sterne-Familien- und Lifestyle-Hotels