

# **Werbewirksames Gewerbegrundstück Nähe Thalgau an der A1 kaufen**



**Objektnummer: 531/1718**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5310 St. Lorenz  
**Kaufpreis:** 1.800.000,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 250,94 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Grosschädl**

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Grossschädl Immobilien**  
GmbH

**Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen  
Bewerten © Baurecht**

**Profitieren Sie von unserem Netzwerk**



MITGLIED IM **iR** IMMOBILIENRING



**Grossschädl Immobilien**  
GmbH

# Objektbeschreibung

## Lage des Gundstückes

Gewerbegrundstück Nähe Thalgau an der A1

## Allgemeines zum Grundstück

Es handelt sich um ein aufgeschlossenes ca. 7.173 m<sup>2</sup> großes Gewerbegrundstück - Details auf Anfrage.

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • [www.grossschaedl-immo.at](http://www.grossschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap